

# Villino Maestro

## Noto

SUPERFICIE CASA	120 mq
TERRENO	3 ha
UNITÀ	1
LOCALI	9
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Mare, Panorama
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Eleganza Rustica Nella Valle di Noto

Nella pittoresca Valle di Noto, proponiamo in vendita una graziosa villa in campagna, perfettamente abitabile e immersa in un contesto naturale di straordinaria bellezza. Questa proprietà offre un rifugio sereno a pochi chilometri dalla storica città di Noto, combinando comfort moderni con il fascino della vita rurale siciliana.

### Caratteristiche della Villa

La villa è suddivisa in un monolocale e un bilocale, per una superficie totale di circa 120 mq, oltre a una spaziosa veranda che permette di godere della vista e del clima mite della Sicilia. Gli ambienti interni sono accoglienti e funzionali, progettati per garantire il massimo comfort e praticità.

### Un Paradiso tra i Limoni

Immersa in un limoneto produttivo che ospita ben 730 piante di limoni, insieme a qualche albero da frutto, questa villa è un vero paradiso per chi ama la natura e desidera vivere circondato dal verde. Il terreno, che si estende per circa 3 HA, è curato e ben mantenuto, offrendo ampie possibilità per attività agricole o semplicemente per godere della bellezza naturale circostante.

### Vista Panoramica su Noto e sul Mare

Uno dei punti di forza di questa proprietà è la vista mozzafiato che offre su Noto e sul mare. Dalla veranda e dai vari punti della villa, è possibile ammirare panorami incantevoli che spaziano dalle colline verdi al blu intenso del Mar Mediterraneo, regalando momenti di pura contemplazione e serenità.

## Opportunità di Investimento

Questa villa non rappresenta solo una casa da sogno, ma anche un'opportunità di investimento. La combinazione tra la posizione privilegiata, la produttività del limoneto e le potenzialità di sviluppo del terreno rende questa proprietà un'ottima scelta per chi desidera investire nel settore immobiliare siciliano.

In sintesi, questa graziosa villa in campagna nella Valle di Noto offre una perfetta fusione di comfort moderno, bellezza naturale e opportunità di investimento. Ideale per chi cerca un rifugio tranquillo vicino alle meraviglie storiche di Noto, questa proprietà promette di essere un luogo dove la qualità della vita raggiunge nuove vette di eccellenza.

**PREZZO**  
260.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Vista Mare
- Piantumazione Limoneto
- Posizione ricca di pace

