

Villino delle Antichità

Noto

SUPERFICIE CASA	100 mq
TERRENO	7.000 mq
UNITÀ	2
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Mare, Overview
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Oasi di Tranquillità nella Val di Noto

Proponiamo in vendita una graziosa villa situata tra le meravigliose campagne della Val di Noto, un vero rifugio immerso nei profumi inebrianti della macchia mediterranea. Questa proprietà offre un'opportunità unica di vivere circondati dalla natura in uno dei luoghi più affascinanti della Sicilia.

La villa principale offre 80 mq di spazio abitabile in buone condizioni, pronta per essere vissuta da subito. Accanto alla struttura principale, una dependance di 20 mq offre ulteriore spazio per ospiti o come area funzionale aggiuntiva, garantendo comfort e versatilità agli abitanti.

Spazi Esterni e Comfort Moderni

La proprietà comprende ampi spazi esterni, inclusa una veranda attrezzata con forno, ideale per godersi piacevoli serate all'aperto. Un'area parcheggio coperta assicura comodità e protezione per i veicoli. Questa attenzione ai dettagli rende la villa perfetta per chi ama vivere all'aria aperta senza rinunciare al comfort.

Terreno Rigoglioso e Produttivo

Il villino è situato su un terreno di 7000 mq, caratterizzato da un giardino curato e arricchito con piante decorative, ulivi, carrubi produttivi e alberi da frutto. Questo terreno generoso non solo offre una vista spettacolare sul mare ma anche la possibilità di coltivare e godere dei prodotti locali direttamente a casa.

Una Posizione di Fascino e Storia

A pochi chilometri da Noto, la villa gode di una posizione strategica in una zona di forte interesse storico. Gli abitanti possono esplorare i vicini siti storici e naturalistici con passeggiate che uniscono storia e natura, creando un'esperienza di vita unica e culturalmente ricca.

PREZZO
140.000 €

Opportunità di Investimento in Sicilia

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento. La combinazione di una villa in buone condizioni, una posizione vantaggiosa e un terreno produttivo rende questa offerta particolarmente allettante per chi desidera investire in una residenza esclusiva nella splendida Val di Noto.

In sintesi, questa villa in campagna offre una perfetta fusione tra comfort moderno e fascino naturale. Con la sua dipendenza, ampi spazi esterni e un terreno ricco di vegetazione, è il rifugio ideale per chi cerca una vita serena e lussuosa, con la possibilità di esplorare le bellezze storiche e naturali della Sicilia.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

