

# La Rustica

## Noto

SUPERFICIE CASA	180 mq
TERRENO	1,8 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Opportunità Unica a Noto: Grezzo con Potenziale di Lusso

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia propone in vendita un grezzo di circa 180 mq situato a pochi minuti dalle magnifiche coste e dal centro storico di Noto. Questa proprietà rappresenta un'occasione straordinaria per chi desidera completare una villa di prestigio in una delle zone più affascinanti della Sicilia.

Il grezzo viene venduto con un progetto già approvato che include la realizzazione di una splendida piscina di 12x6 metri. Questo dettaglio aggiunge un tocco di lusso e comfort alla proprietà, rendendola perfetta per chi desidera godere del clima mite e del sole siciliano in totale relax.

### Ampio Terreno con Alberi di Agrumi

Il grezzo è situato su un grande terreno di 1.8 ettari, caratterizzato dalla presenza di diversi alberi di agrumi. Questo spazio non solo offre l'opportunità di coltivare frutti freschi e genuini, ma contribuisce anche a creare un ambiente naturale e ricco di profumi, tipico della campagna siciliana.

Una delle caratteristiche più affascinanti di questa proprietà è la vista panoramica sulle campagne circostanti. La posizione elevata permette di godere di scenari incantevoli e tramonti mozzafiato, creando un'atmosfera di serenità e bellezza ineguagliabili.

### Possibilità di Personalizzazione e Investimento

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare ogni dettaglio della propria residenza, portando avanti un progetto che coniuga lusso e natura. Inoltre, viste le caratteristiche e la posizione, il completamento della villa potrebbe rappresentare un investimento significativo nel mercato immobiliare siciliano.

**PREZZO**  
270.000 €

Questo grezzo con progetto approvato e servizi essenziali già disponibili, su un ampio terreno arricchito da alberi di agrumi, è ideale per chi cerca una residenza di lusso da personalizzare. Situata a pochi minuti dalle coste e da Noto, questa proprietà offre un'opportunità unica di vivere immersi nella bellezza e nella tranquillità della campagna siciliana.

### Caratteristiche

- Piscina
- Piantumazione Aranceto
- Posizione ricca di pace

