

Gebbia Grande

Avola

| | |
|-----------------|------------|
| SUPERFICIE CASA | 156 mq |
| TERRENO | 2,2 ha |
| UNITÀ | 2 |
| VISTA | Panoramica |
| ACQUA | si |
| ELETTRICITÀ | si |



Eleganza Rustica a Avola: Il Casale da Restaurare

In una cornice naturale di rara bellezza ad Avola, una splendida proprietà si prepara a rivelare il suo potenziale. Il casale, da restaurare con progetto già approvato, si distingue per le sue caratteristiche uniche e lussuose, promettendo un rifugio di prestigio immerso tra agrumeti e profumi mediterranei.

Armonia con la Natura: Essenze e Terreno Rigoglioso

Due blocchi, uno da 126 mq e uno da 30 mq, sorgono su un terreno di 2.2 ettari, circondati da agrumeti lussureggianti e essenze tipiche della macchia mediterranea. Un'atmosfera di serenità e armonia abbraccia la proprietà, creando un ambiente unico e suggestivo che invita alla tranquillità e alla contemplazione.

Il terreno, dotato di impianto di irrigazione e ulivi secolari, si presenta come un'oasi di possibilità. Con vista sulle campagne circostanti e facile accesso alle principali strade, la proprietà offre un'opportunità senza confini, ideale per coloro che desiderano realizzare progetti di vigna, produzione agricola o costruzione di una residenza di lusso.

Investimento di Prestigio nell'Anima della Sicilia

Il casale da restaurare rappresenta l'incontro perfetto tra l'eleganza rustica del passato e le esigenze moderne. Con un progetto approvato, la struttura si presenta come una tela bianca pronta per essere trasformata in una dimora di charme, capace di accogliere i comfort e le esigenze di uno stile di vita contemporaneo.

Avola si rivela il luogo ideale per un investimento di prestigio nel tessuto autentico della Sicilia. Questa proprietà unica coniuga l'eleganza

dell'architettura tradizionale con le potenzialità di uno stile di vita moderno, offrendo un'occasione imperdibile di immergersi nella bellezza e nell'autenticità della regione, tra profumi mediterranei e paesaggi senza tempo.

PREZZO
100.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

