

Terre Citrus

Siracusa

TERRENO	8,3 ha
VISTA	Panoramica, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Panoramico Terreno Edificabile a Siracusa

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia presenta in vendita uno spettacolare terreno panoramico a Siracusa, offrendo viste mozzafiato sulle incantevoli campagne circostanti. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per coloro che cercano lusso e tranquillità in un contesto esclusivo e strategico.

Con una superficie di 8,3 ettari, il terreno è facilmente accessibile grazie alla sua posizione vantaggiosa, ben collegato con Siracusa e lo svincolo autostradale. Questa connettività di alto livello garantisce un accesso agevole alle principali città della zona, combinando comodità e isolamento in un equilibrio perfetto.

Limoneto da Ripristinare e Ulivi Produttivi

Il terreno include un limoneto da ripristinare, arricchito dalla presenza di ulivi produttivi e la possibilità di innestare altri alberi. Questa combinazione di agrumeti rigogliosi e uliveti incantevoli aggiunge un tocco di bellezza rustica e potenziale di redditività alla proprietà, creando un ambiente unico e accattivante.

Questa proprietà offre l'opportunità ideale per la costruzione di ville di lusso con vista panoramica, sfruttando appieno il paesaggio mozzafiato che si estende all'orizzonte. Grazie alla sua posizione privilegiata e alla presenza di uliveti e agrumeti, i futuri proprietari potranno godere di una cornice naturale e di uno stile di vita esclusivo.

Investimento Unico nel Cuore Siciliano

In definitiva, questo spettacolare terreno a Siracusa è una straordinaria occasione di investimento nel cuore della Sicilia. Con la sua combinazione di vista panoramica, connettività strategica e potenziale di sviluppo,

rappresenta il trampolino di lancio perfetto per progetti residenziali di alto prestigio. Non lasciate sfuggire questa opportunità di creare una residenza di lusso immersa nella bellezza senza tempo della campagna siciliana.

PREZZO
240.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Limoneto
- Posizione ricca di pace

