

Limium Valley

Avola

SUPERFICIE CASA	140 mq
TERRENO	8,2 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Panoramico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
450.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Limoneto
- Vista Paesaggio
- Alberi da frutto

La Villa Incantata di Avola

Sulla splendida costa siciliana, a pochi chilometri dalla pittoresca Avola, questa lussuosa agenzia immobiliare presenta una meravigliosa villa di circa 140 mq immersa nel verde. Seppur bisognosa di restauro, questa villa offre un'opportunità unica di creare la dimora dei sogni in uno scenario campestre super panoramico.

Immersa in un rigoglioso limoneto produttivo, la proprietà offre un'oasi di tranquillità e bellezza naturale. Il terreno di circa 8.2 ettari vanta una straordinaria varietà di alberi da frutto e ulivi produttivi, creando un ambiente ricco di profumi e colori autentici. La vista sul mare, uno dei suoi tratti distintivi, completa l'esperienza di pace e serenità.

Nonostante la sua posizione in campagna, la villa è facilmente accessibile da Avola e dai principali centri urbani circostanti. Questa convenienza rende possibile godere della quiete e della privacy della campagna, senza rinunciare alla comodità dei servizi e delle attrazioni offerti dalla vicina Avola.

Un Nuovo Capitolo di Vita in Sicilia

Nei dintorni della villa si trovano tesori storici, culturali e archeologici, arricchendo ulteriormente l'esperienza di vivere in questa parte incantevole della Sicilia. La possibilità di esplorare antiche rovine, musei e luoghi di interesse storico offre un valore aggiunto a questa proprietà unica.

Questa villa rappresenta un'opportunità straordinaria per chi desidera iniziare una nuova vita in Sicilia, circondato da panorami mozzafiato e dalla bellezza senza tempo di questa regione affascinante. Scegliere di restaurare questa dimora è il primo passo verso la realizzazione di un sogno di vita nella magica terra siciliana.

