

# Terra della Fonte

## Noto

SUPERFICIE CASA	30 mq
TERRENO	3 ha
VISTA	Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Magnifico Terreno Panoramico a Noto

Nel cuore delle pittoresche campagne di Noto, la nostra prestigiosa agenzia immobiliare è lieta di proporre in vendita un terreno panoramico di 3 ettari, perfetto per chi desidera costruire una nuova dimora di lusso in un contesto di incomparabile bellezza e tranquillità.

Questo terreno di 3 ettari offre ampie possibilità per la realizzazione di una residenza su misura. La generosa estensione e la conformazione del territorio consentono di progettare una struttura che si integri perfettamente con il paesaggio circostante, rispettando l'ambiente naturale e valorizzandone gli elementi caratteristici. La posizione panoramica garantirà viste mozzafiato e un'esperienza abitativa di alto livello.

Immerso nella macchia mediterranea, il terreno è arricchito dalla presenza di essenze tipiche come corbezzoli, mirti e ginepri, che donano al paesaggio un fascino unico. Questo contesto naturale non solo offre una vista spettacolare, ma rappresenta anche un habitat ideale per la flora e la fauna locali, creando un microcosmo di biodiversità che renderà ogni giornata un'esperienza sensoriale unica.

La proprietà è situata a soli 20 minuti dal centro di Noto, celebre per il suo straordinario patrimonio barocco, riconosciuto come Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO. Questa vicinanza consente di accedere facilmente a tutte le comodità e ai servizi della città, oltre a potersi immergere nella ricca storia e nella cultura della regione, partecipando a eventi e manifestazioni che celebrano la gloriosa tradizione artistica e architettonica del barocco siciliano.

### Un'Opportunità Irripetibile in Sicilia

La zona intorno alla proprietà è un paradiso per gli amanti della natura e delle attività all'aria aperta. Numerosi percorsi naturalistici sono facilmente accessibili, offrendo possibilità di esplorazione attraverso trekking, passeggiate e birdwatching. Gli itinerari immersi nel verde spalancano le porte a un mondo di avventura e scoperta, perfetto per chi cerca un contatto autentico con la natura.

Questo magnifico terreno panoramico nelle campagne di Noto rappresenta un'opportunità irripetibile per chi desidera investire in una proprietà esclusiva in Sicilia. Non esitare a contattare la nostra agenzia per ricevere ulteriori informazioni su questa eccezionale offerta e per approfondire ogni dettaglio legato a questa irripetibile occasione immobiliare. Realizza il sogno di una vita, immerso nella bellezza senza tempo di Noto.

**PREZZO**  
45.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico

