

# Chic Apartment

## Noto

SUPERFICIE CASA	120 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	1
VISTA	Centro Storico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Charme nel Centro Storico di Noto

La nostra esclusiva agenzia immobiliare in Sicilia è orgogliosa di presentare un prestigioso appartamento nel cuore del centro storico di Noto. Questa residenza raffinata, già arredata con gusto, offre uno stile elegante e un'atmosfera accogliente, rappresentando una vera gemma nel contesto storico e culturale della città.

L'appartamento, con una superficie di circa 120 mq, è caratterizzato da un arredamento curato e in ottime condizioni. Ogni dettaglio è stato pensato con cura per creare un ambiente armonioso e confortevole, dove trascorrere momenti indimenticabili in un'atmosfera di classe e raffinatezza.

Una delle caratteristiche principali di questa residenza è il grazioso terrazzino, che regala una vista mozzafiato sul caratteristico panorama del centro storico di Noto. Questo spazio all'aperto è perfetto per godersi il clima mite della Sicilia, per rilassarsi con un buon libro o per godere di piacevoli momenti all'aria aperta.

L'appartamento include un dammuso, una struttura in pietra tipica del luogo, che si presta perfettamente ad essere trasformata in una piccola spa privata. Questo ambiente suggestivo e storico aggiunge un tocco di autenticità alla residenza, creando un'atmosfera unica e rilassante per coccolarsi e prendersi cura di sé.

All'interno, l'appartamento vanta un ingresso accogliente, un luminoso soggiorno, una cucina attrezzata e un living area ideale per momenti conviviali. Le due ampie camere da letto offrono comfort e privacy, mentre

la terza camera da letto più piccola può essere trasformata in un'area studio o in base alle esigenze personali.

Dal balconcino si può ammirare la Chiesa di San Antonio, godendo di una suggestiva vista sul cuore pulsante di Noto. Situato a soli 20 metri dalla maestosa Cattedrale di Noto, l'appartamento si trova in una posizione prestigiosa, vicino al Teatro Comunale e al Palazzo Castelluccio, immergendosi nel fascino storico e culturale della città.

**PREZZO**  
390.000 €

### Caratteristiche

- Centro storico

### Un'Opportunità da Non Perdere

Questo appartamento rappresenta un'opportunità unica nel suo genere nel centro storico di Noto, offrendo comfort, eleganza e una posizione invidiabile nel cuore della città. Ideale sia come residenza principale che come investimento di pregio, questa dimora si distingue per la sua raffinatezza e il suo carattere distintivo. Contatta la nostra agenzia per ulteriori informazioni e per scoprire tutte le meraviglie di questa straordinaria proprietà nel cuore di Noto.

