

# Terrauzza

## Noto

TERRENO	1 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Una Terra Generosa e Diversificata

Scoprite una straordinaria opportunità di investimento nel cuore della Sicilia, a pochi chilometri dalla splendida città di Noto. La nostra lussuosa agenzia è lieta di proporvi un terreno di 1 ettaro, situato in una posizione tranquilla ma non isolata, con accesso facilitato grazie a una strada asfaltata. Questo angolo di paradiso è circondato dalla ricca bellezza naturalistica della regione e offre potenzialità uniche per chi desidera investire in una proprietà agricola di pregio.

Il terreno si estende su 1 ettaro, suddiviso in aree con differenti coltivazioni che ne esaltano la produttività e il fascino. Nella parte bassa, riccamente piantumata a limoni produttivi, potrete trovare l'eccellenza della frutticoltura siciliana. Il succo e l'olio essenziale dei limoni di questa zona sono rinomati per la loro qualità e il loro aroma inconfondibile, rendendo questa parte del terreno ideale per numerose possibilità di sfruttamento agricolo e commerciale.

Salendo verso la parte sommitale della proprietà, si viene accolti da una distesa di ulivi, mandorli e carrubi, anch'essi produttivi. Gli ulivi producono un olio extra vergine di oliva di altissima qualità, mentre i mandorli e i carrubi arricchiscono il paesaggio con i loro frutti pregiati. La diversa varietà delle coltivazioni non solo garantisce un'ampia gamma di prodotti agricoli di eccellenza, ma crea anche un ambiente visivamente affascinante e gioiale, ideale per gli amanti della natura e della ruralità siciliana.

La posizione del terreno è perfettamente bilanciata tra tranquillità e accessibilità. Pur trovandosi in una zona serena e appartata, non è isolato, garantendo sicurezza e praticità. L'accesso tramite strada asfaltata facilita il raggiungimento del terreno e il trasporto dei prodotti agricoli. Inoltre, la

vicinanza a Noto, alla spiaggia di San Lorenzo e alla riserva naturalistica di Vendicari rende questa proprietà strategicamente situata per chi desidera godere delle meraviglie naturali e culturali della Sicilia.

**PREZZO**  
70.000 €

### **Un'Ottima Opportunità di Investimento**

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica di investimento nel territorio siciliano. Che siate interessati alla costruzione di una villa di lusso, all'agricoltura, alla creazione di un'azienda agrituristica o semplicemente alla produzione di prodotti tipici siciliani di alta qualità, questo terreno offre potenzialità straordinarie. La combinazione di una posizione privilegiata, una terra fertile e coltivazioni di pregio rende questa offerta imperdibile per chi desidera investire nel cuore della Sicilia autentica.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione di possedere un terreno unico e produttivo, capace di offrire sia la bellezza della natura che le eccellenze agricole siciliane.

### **Caratteristiche**

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Alberi da frutto

