

Dimora Pietra Viva

Caltagirone

SUPERFICIE CASA	580 mq
TERRENO	24 ha
UNITÀ	3
VISTA	Vallate
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Un'Eccellenza d'Epoca: la Casa Padronale del XVIII Secolo

Inserita in un'atmosfera di grande prestigio, la casa padronale del XVIII secolo rappresenta un'imponente dimora immobiliare che fa rivivere il fascino e lo stile del Barocco Calatino, caratterizzato da dettagli architettonici raffinati. Le mensole in pietra, i riquadri alle finestre e un maestoso arco portante sottolineano l'unicità e l'importanza storica di questa residenza d'epoca.

Con una superficie di circa 500 metri quadrati, la casa offre spazi accoglienti e possenti, testimoni della sua storia e del suo prestigio. Il piano terra accoglieva anticamente la residenza del fattore e magazzini destinati alle attività agricole, mentre il primo piano ospitava la dimora padronale, luogo di eleganza e comfort. Oltre il primo piano, una suggestiva stanza raggiungibile da una scala interna aggiunge un tocco di mistero e fascino a questa residenza d'eccezione.

Immersa in una splendida vallata, la proprietà si erge in un'atmosfera di grandiosa bellezza, circondata da un vasto terreno di 24 ettari. La sua posizione dominante la rende il luogo ideale per una villa personale con annessa attività agricola o ricettiva. Lo scenario incantevole e la storia avvincente di questa dimora ne fanno un gioiello unico nel panorama immobiliare.

Il fondo di circa 36 ettari offre ampie opportunità di sfruttamento, con amene scarpate di circa 16 ettari adatte a rimboschimento e altre attività extra agricole. I rimanenti 20 ettari sono coltivati a seminativo ma adatti anche alla crescita di alberi da frutto come ulivi, agrumi e mandorli. La presenza di due ettari di terreno adiacenti la casa offre la possibilità di costruire nuovi edifici, sfruttando la significativa cubatura ottenibile dal vasto terreno circostante.

Un Luogo di Prestigio e Opportunità

Questa proprietà, ricca di storia e di bellezza naturale, rappresenta una straordinaria opportunità per chi ricerca un connubio di fascino antico e potenziale agricolo. La sua posizione strategica, la maestosità della casa padronale e la vastità del terreno circostante la rendono un vero gioiello architettonico e territoriale, pronto a essere riscoperto e valorizzato nel cuore della Sicilia.

PREZZO

465.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Paesaggio

