

Terre Primofiore

Noto

SUPERFICIE CASA	400 mq
TERRENO	4 ha
UNITÀ	4
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Tranquillità Siciliana a Pochi Chilometri da Noto

Proponiamo in vendita una straordinaria proprietà immersa nella pace e nella tranquillità della campagna siciliana, situata a pochi chilometri dalla pittoresca città di Noto. Questa proprietà rappresenta una rara occasione per chi desidera investire in un'area di incomparabile bellezza naturale, a breve distanza dalle incantevoli spiagge di Vendicari e San Lorenzo, oltre che ad un comodo accesso allo svincolo autostradale.

La proprietà si estende su circa 4 ettari di terreno piantumato a limoni e arricchito dalla presenza di alcuni ulivi. Questo fertile terreno offre non solo un incantevole paesaggio tipicamente mediterraneo, ma anche la possibilità di avviare o espandere un'attività agricola basata su prodotti di qualità, rinomati in tutto il mondo per le loro caratteristiche organolettiche. La cura e la dedizione investite nella coltivazione di questi alberi fruttiferi garantiranno raccolti abbondanti e prosperi.

Scopri la Magia della Sicilia Autentica

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento. La sua posizione strategica, a breve distanza da alcuni dei luoghi più affascinanti della Sicilia, come le spiagge di Vendicari e San Lorenzo, e la sua vicinanza allo svincolo autostradale, garantiscono facilità di accesso e un notevole potenziale per lo sviluppo turistico ed agricolo. La possibilità di restaurare i caseggiati e di sfruttare il terreno piantumato a limoni e ulivi rende questa offerta particolarmente interessante per investitori visionari e appassionati della tradizione siciliana.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di possedere un angolo di paradiso nel cuore della Sicilia. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita alla proprietà. Vivi in prima persona la magia e il fascino senza tempo di questa straordinaria tenuta, dove la natura rigogliosa e la storia si

fondono in un armonioso abbraccio.

PREZZO
298.000 €

Caratteristiche

- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

