

# Paradiso Nascosto

## Avola

SUPERFICIE CASA	160 mq
TERRENO	14 ha
UNITÀ	1
VISTA	Cava, Mare, Etna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



### Un Rifugio di Tranquillità e Bellezza Naturale

Scoprite l'eleganza e la raffinatezza della vita siciliana attraverso la nostra prestigiosa agenzia immobiliare, specializzata in proprietà esclusive. Proponiamo in vendita uno storico casale in pietra ad Avola, dalla superficie di 160 mq, completamente da restaurare. Questo gioiello architettonico è immerso nella natura incontaminata, offrendo un'opportunità unica per chi desidera fondere storia e innovazione nella propria dimora.

Immerso in un paesaggio sereno tra cave affascinanti e con una spettacolare vista sul mare, il casale rappresenta un ideale rifugio di tranquillità. Il grande terreno di 14 ettari che circonda la proprietà è ricco di seminativi e essenze tipiche della macchia mediterranea, creando un'oasi di pace lontano dal caos urbano. Questo spazio generoso offre infinite possibilità di coltivazione e di connessione con la natura circostante.

La proprietà vanta viste panoramiche che abbracciano le cave circostanti, il maestoso vulcano Etna e il blu profondo del mare. Un vero paradiso per gli occhi, ogni angolo del casale regala un affaccio unico, capace di stupire quotidianamente i suoi abitanti. L'armonia tra la storia del casale e la bellezza naturale del luogo crea un ambiente di rara suggestione.

### L'Occasione per una Vita da Sogno in Sicilia

Posizionato a breve distanza dalla Riserva Naturale di Cavagrande, il casale si trova in una zona rinomata per i suoi canyon spettacolari e i numerosi parchi naturalistici. Questa location privilegiata offre agli amanti della natura possibilità illimitate di esplorazione e avventura. I sentieri escursionistici attraverso le gole, le acque cristalline dei laghetti e i paesaggi mozzafiato rendono ogni visita un'esperienza indimenticabile.

Non perdetevi l'opportunità di trasformare questo storico casale in pietra in una residenza esclusiva, perfettamente integrata con il magnifico contesto naturale di Avola. Contattateci per saperne di più su come rendere realtà il sogno di vivere nella bellezza senza tempo della Sicilia, in una dimora che rispetti ed esalti le vostre aspirazioni.

**PREZZO**  
180.000 €

