

Villa Persefone

Noto

SUPERFICIE CASA	120 mq
TERRENO	1.200 mq
UNITÀ	1
LOCALI	6
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	2
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Rifugio di Lusso Vicino al Golfo di Noto

Benvenuti nella nostra esclusiva agenzia immobiliare in Sicilia, che propone in vendita un affascinante villino indipendente situato a pochi metri dalle incantevoli coste del Golfo di Noto. Questa proprietà è perfetta per chi desidera vivere immerso nella bellezza e nella tranquillità del litorale siciliano, in una zona abitata tutto l'anno ma che conserva un'atmosfera serena e rilassata.

Il villino, con una superficie di circa 120 mq, è in ottimo stato e abitabile fin da subito. Dispone di quattro camere da letto, ideali per ospitare una famiglia numerosa o per accogliere amici e parenti. Completano la disposizione interna un bagno interno comodo e funzionale e un pratico bagno esterno, perfetto per le giornate di mare e piscina. La parte esterna include una terrazza panoramica, un luogo incantevole dove godere delle serate estive con vista mozzafiato.

Il villino è situato su un terreno di 1200 mq, arricchito da un meraviglioso giardino mediterraneo. Qui, numerosi alberi di limone e arance, alberi da frutto e alberi ornamentali mediterranei creano un ambiente suggestivo e profumato che valorizza ulteriormente la proprietà. Questo spazio è perfetto per chi ama la natura e desidera godere di prodotti freschi direttamente dal proprio giardino.

Una Vita di Lusso nella Bellezza Siciliana

La posizione della proprietà è semplicemente ideale: a soli 200 metri dalle magnifiche spiagge del Golfo di Noto, perfette per rilassanti giornate al mare. Inoltre, è vicina al sito archeologico di Eoro, alla riserva naturale di Vendicari e a soli 10 chilometri da Marzamemi, un pittoresco villaggio di pescatori. Noto, con il suo splendido centro storico barocco, è

raggiungibile in soli 10 minuti di auto, rendendo questa casa un punto di partenza perfetto per esplorare tutte le meraviglie della Sicilia sud-orientale.

PREZZO
340.000 €

Non lasciarti sfuggire questa opportunità di vivere in una residenza esclusiva, incastonata in un contesto naturale e culturale unico. Contattaci per maggiori informazioni e scopri come questo villino possa diventare la tua nuova dimora, un rifugio di lusso vicino alle coste del Golfo di Noto. Lasciati sedurre dal fascino della Sicilia e dalle innumerevoli possibilità che questa proprietà ha da offrire.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Alberi da frutto

