

Casetta Petra

Noto

SUPERFICIE CASA	30 mq
TERRENO	1 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Cava, Monti Iblei
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Posizione Panoramica e Strategica

Situata nella splendida cornice della Sicilia, la nostra lussuosa agenzia propone una graziosa proprietà in vendita nel comune di Noto, a pochi chilometri da Canicattini Bagni. Questa incantevole proprietà vanta una posizione altamente panoramica, offrendo scorci mozzafiato sia sul paesaggio che sul mare. Il terreno, esteso per circa 1 ettaro, è caratterizzato da un suolo terrazzato e piantumato che si affaccia magnificamente verso la cava e il golfo di Siracusa, creando un'ambientazione perfetta per chi cerca un'oasi di tranquillità e bellezza naturale.

Sul terreno si trova un rudere di 30 mq in pietra, completamente da restaurare, che rappresenta una straordinaria opportunità per gli amanti del restauro e dell'architettura tradizionale siciliana. Questo piccolo gioiello in pietra può essere trasformato in una raffinata abitazione, un luogo di ritiro rurale o una pittoresca casa vacanze, mantenendo intatto il fascino autentico della regione. Il contesto circostante, con la sua ricca vegetazione e i suoi panorami, offre infinite possibilità per creare un'ambientazione unica e personalizzata.

Il terreno di proprietà si distingue per la sua ricchezza agricola, piantumato con diversi alberi produttivi di ulivo e carrubo, oltre ad una varietà di alberi da frutto. Questa caratteristica non solo aggiunge valore alla proprietà, ma offre anche la possibilità di raccogliere prodotti agricoli di alta qualità, tipici della fertile terra siciliana. La presenza di queste coltivazioni tradizionali contribuisce a creare un ambiente rigoglioso e suggestivo, perfetto per chi desidera vivere in armonia con la natura.

Un altro grande vantaggio di questa proprietà è la sua posizione strategica vicino allo svincolo autostradale, rendendo facilmente accessibili le principali vie di comunicazione e i servizi della zona. Nonostante questa vicinanza alle comodità, la proprietà resta immersa nella natura, offrendo un rifugio tranquillo lontano dal trambusto urbano. La zona è abitata tutto l'anno, garantendo sicurezza e una comunità stabile, ma sufficientemente distanziata da preservare la privacy e la pace. Chi sceglierà questa proprietà potrà godere di un perfetto connubio tra natura incontaminata e comodi accessi a tutti i servizi necessari.

Panorama Mozzafiato sui Monti Iblei

Ad arricchire ulteriormente il fascino di questa proprietà è la spettacolare vista che si estende fino ai Monti Iblei, una catena montuosa che aggiunge una dimensione ulteriore di bellezza e serenità all'intero paesaggio. Questo scenario montano, combinato con la vista sul mare e la cava, rende la proprietà unica nel suo genere, offrendo un panorama che cambia con le stagioni e che promette di lasciare senza fiato chiunque vi si affacci.

In conclusione, questa proprietà rappresenta un investimento straordinario per chi desidera un angolo di paradiso in Sicilia, con la possibilità di personalizzare e valorizzare un rudere tradizionale, circondato da un terreno fertile e panoramico, il tutto in una posizione invidiabile dal punto di vista sia della tranquillità che della praticità.

PREZZO
70.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Alberi da frutto

