

Villa Vendicari

Noto

SUPERFICIE CASA	100 mq
TERRENO	1 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Monti Iblei
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Un'Esclusiva Oasi di Lusso a Noto: Terreno con Progetto di Villa Sul Mare

Benvenuti nella nostra agenzia immobiliare di prestigio in Sicilia, dove vi presentiamo un'opportunità unica: un terreno a Noto con progetto approvato per una villa di 100 mq, dotata di verande e terrazza panoramica. Inserita in un terreno di 1 ettaro completamente recintato, questa proprietà vanta una vista mozzafiato sul mare e sui suggestivi Monti Iblei, offrendo un'esperienza di vita senza paragoni.

Il progetto della villa, pensato per offrire comfort e raffinatezza, si sviluppa su 100 mq con spaziose verande e una terrazza panoramica che regala panorami incantevoli. Ogni dettaglio è stato curato per creare un ambiente di lusso e bellezza, ideale per chi cerca un rifugio di prestigio nella rinomata Noto, nel cuore della Sicilia.

Situato a breve distanza dalla Riserva Naturale di Vendicari e da Marzamemi, questo terreno privilegiato offre non solo una vista mozzafiato sul mare, ma anche la prospettiva di vivere immersi nella bellezza naturale di questa zona ricca di fascino e storia. Gli ulivi secolari e i mandorli produttivi presenti nel terreno aggiungono un tocco di autenticità e tradizione.

Un Investimento Dai Molteplici Vantaggi

Questa proprietà rappresenta non solo un'opportunità di lusso e comfort, ma anche un investimento di valore in una delle zone più ambite della Sicilia. La combinazione di paesaggi mozzafiato, progetto approvato e terreno con ulivi e mandorli rendono questa villa un gioiello immobiliare pronto a concretizzare i sogni di chi desidera una vita esclusiva.

Vivere in questa villa significa abbracciare un'eleganza senza tempo,

immersersi nella bellezza del paesaggio siciliano e beneficiare di un'occasione unica di investimento immobiliare. Non perdetevi l'opportunità di possedere un angolo di paradiso sul mare, nel cuore della magnifica Sicilia.

PREZZO
145.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

