

# Villetta Frescaria

## Avola

SUPERFICIE CASA	65 mq
TERRENO	1.260 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
95.000 €

### Caratteristiche

- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

### La Casa Perfetta per Vivere la Sicilia

Immerso nella quiete di Avola, questa casa di circa 65 mq rappresenta un rifugio perfetto per chi desidera vivere circondato dalla natura, senza rinunciare ai comfort moderni. La residenza dispone di due accoglienti camere da letto e un bagno, offrendo spazi abitabili ideali per una coppia o una piccola famiglia.

La proprietà è arricchita da un terreno di circa 1260 mq, piantumato con ulivi produttivi e qualche albero da frutto, che crea un'atmosfera serena e rigogliosa. Questo spazio verde invita a trascorrere il tempo all'aria aperta, dedicandosi alla cura del giardino o semplicemente godendo della vista panoramica sulle campagne circostanti.

A pochi chilometri si trova la spettacolare Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile, un vero paradiso per gli amanti della natura. Qui è possibile esplorare canyon mozzafiato, sentieri di trekking e piscine naturali, offrendo innumerevoli opportunità per escursioni e avventure all'aperto.

### Una Posizione Strategica Vicino a Località di Interesse

La proprietà gode di una posizione strategica, con facile accesso alla città di Avola, ai tesori barocchi di Noto e alle principali arterie autostradali. Questo rende gli spostamenti veloci e comodi, permettendo di esplorare le bellezze della Sicilia sud-orientale senza difficoltà.

Questa abitazione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera immergersi nel fascino autentico della Sicilia, godendo di una vita tranquilla in campagna, ma con tutte le comodità e le attrazioni a portata di mano. Perfetta per una residenza stabile o una casa vacanze, è un invito a vivere la Sicilia nel suo splendore più autentico.

