

# Casale Antico Torchio

## Floridia

SUPERFICIE CASA	450 mq
TERRENO	10 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un terreno che racconta la Sicilia

Immersa nel cuore della Sicilia, la nostra lussuosa agenzia di proprietà vi presenta una rara e affascinante opportunità: un casale del XIX secolo situato a Floridia, una cittadina che incanta con la sua autenticità e le sue vedute mozzafiato. Costruito nel 1880, questo casale di circa 150 mq è pronto per essere ristrutturato e riportato al suo originario splendore, offrendo un'occasione irripetibile per chi desidera vivere circondato da storia e natura.

Il casale sorge su un vasto terreno di 10 ettari, che si estende tra colline pittoresche e panorami marini. La proprietà è ricca di piante tipiche della macchia mediterranea, con ulivi secolari, carrubi e mandorli, contribuendo a creare un ambiente suggestivo e autentico. Ogni angolo del terreno rivela scorci che catturano l'essenza della bellezza selvaggia della Sicilia, offrendo un contatto diretto con la natura e una sensazione di pace senza pari.

Nonostante la sua atmosfera tranquilla e rurale, la proprietà è idealmente situata vicino a numerose attrazioni e infrastrutture. A breve distanza si trovano le splendide spiagge di Fontane Bianche, perfette per godersi il mare cristallino e il sole siciliano. L'accesso all'autostrada è comodo e collega rapidamente con Siracusa, una città rinomata per la sua cultura, la storia e la gastronomia. Inoltre, l'area è vicina all'ippodromo, alla Grotta Monello e ad altre destinazioni turistiche di rilievo.

### Un invito a vivere la Sicilia autentica

Questo affascinante casale rappresenta un'opportunità di investimento straordinaria. La completa ristrutturazione della proprietà permette di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti, trasformandolo in una residenza di lusso, un agriturismo esclusivo o una location per eventi di alto profilo. La combinazione tra la posizione strategica, la bellezza naturale e la valenza storica del casale ne fanno un investimento sicuro e prestigioso nel mercato immobiliare siciliano.

Acquistando questo casale, non solo si entra in possesso di una proprietà eccezionale, ma si abbraccia uno stile di vita unico, caratterizzato dalla tranquillità della campagna, dalla vicinanza al mare e dall'inestimabile eredità della cultura siciliana. Lasciatevi sedurre dal fascino di questo luogo e dalla sua straordinaria potenzialità, e preparatevi a dar vita a un progetto che unisce passione, eleganza e tradizione.

**PREZZO**  
420.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Diversi corpi

