

# Fresco Limoneto sul Mare

## Noto

TERRENO	2,3 ha
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un Limoneto Produttivo: L'Incanto della Natura

Benvenuti nella nostra esclusiva agenzia dedicata alla vendita di proprietà uniche nel cuore della Sicilia. Siamo lieti di proporre in vendita a Noto, una delle perle del Barocco siciliano, un magnifico limoneto produttivo di 2,3 ettari. Questa offerta rappresenta una perfetta combinazione di lusso, natura e tradizione, offrendo un'occasione irripetibile per chi desidera investire in un angolo di paradiso.

Noto è famosa in tutto il mondo per la sua architettura barocca e il suo fascino intramontabile. Ogni passeggiata tra le sue vie acciottolate rivela edifici storici, chiese maestose e palazzi signorili, offrendo un'atmosfera che sa di antica nobiltà e calda ospitalità. Il nostro limoneto si trova a breve distanza dal centro di Noto, permettendo di godere appieno della tranquillità della campagna siciliana, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini.

Il limoneto di 2,3 ettari è un autentico gioiello naturale. La sua terra fertile, baciata dal sole siciliano, consente la produzione di limoni di altissima qualità, riconosciuti per il loro aroma inconfondibile e il sapore intenso. Questo lembo di terra verdeggianti, curato con amore e dedizione, rappresenta un investimento produttivo e una garanzia di benessere per chi desidera vivere a contatto con la natura e approfittare dei frutti di un terreno generoso.

### Un Terreno Edificabile per la Vostra Villa di Lusso

Oltre al limoneto, il terreno offre una porzione edificabile ideale per realizzare una villa di lusso con vista mare panoramica. Immaginatevi una residenza immersa nel verde, progettata su misura per voi, con ampie vetrate che affacciano sullo splendido mare siciliano e terrazze che

invitano al relax e alla contemplazione del paesaggio. Ogni dettaglio sarà curato per offrire comfort, eleganza e uno stile di vita senza pari.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per investire in un territorio ricco di storia, cultura e bellezze naturali. Che desideriate utilizzarlo come residenza privata, come azienda agricola o come investimento per sviluppare un'attività turistica, il limoneto a Noto offre infinite possibilità. La posizione strategica, la qualità del terreno e il contesto paesaggistico lo rendono una scelta perfetta per chi aspira a un'oasi di lusso e tranquillità.

**PREZZO**  
350.000 €

### Caratteristiche

- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Posizione ricca di pace

