

# Casette Minime

## Cassaro

SUPERFICIE CASA	70 mq
TERRENO	5,8 ha
UNITÀ	3
VISTA	Monti Iblei
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
100.000 €

### Caratteristiche

- Piantumazione Uliveto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

### Lussuosa opportunità di investimento a Cassaro

Sicilia, terra di storia e bellezza paesaggistica, accoglie la nostra prestigiosa agenzia immobiliare. Da secoli crocevia di culture e testimonianze millenarie, la Sicilia incanta con la sua abbondanza di paesaggi mozzafiato e tradizioni ricche di fascino.

Immerso nel cuore della Sicilia, il pittoresco paesino di Cassaro ospita un'affascinante selezione di case coloniche. Queste proprietà, con i loro 70 mq di spazio da restaurare, offrono un'occasione unica di creare la residenza dei tuoi sogni.

Situato su un terreno spazioso di 5.8 ettari, questo immobile vanta una posizione privilegiata sul canyon dell'Anapo. Le colline circostanti incorniciano una vista mozzafiato che regala ogni giorno un'esperienza di immenso valore e serenità.

### Un rifugio di potenziale e bellezza

Oltre alla casa principale, la proprietà include un rudere da restaurare, offrendo la possibilità di ampliare e personalizzare la residenza secondo i tuoi desideri. Con alberi da frutto generosi e ulivi secolari, il terreno è un paradiso per chi ama la natura.

Un tesoro archeologico a due passi.

Infine, la posizione privilegiata vicino a un sito archeologico naturalistico aggiunge un tocco di storia e cultura a questo idilliaco scenario. Con la possibilità di esplorare il passato mentre si costruisce il futuro, questa proprietà è una gemma da non perdere.

