

# Dimora Canonica

## Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	270 mq
TERRENO	3,5 ha
UNITÀ	2
LOCALI	10
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	3
VISTA	Natura
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Eleganza Rurale nella Sicilia Antica

Situata nella suggestiva Palazzolo Acreide, la nostra lussuosa agenzia offre in vendita un magnifico casale abitabile di 270 mq. Questa proprietà unica vanta un design curato e dettagli impeccabili, ideale per chi ricerca un connubio tra comfort moderno e tradizione siciliana. Con una posizione privilegiata che cattura l'essenza della vita siciliana, questa residenza incanta con la sua architettura tradizionale e i panorami mozzafiato che la circondano.

Ispirati dal calore siciliano, il casale presenta un ampio living room accogliente, una cucina con soppalco e ben 4 camere da letto, offrendo spazi distinti per la vita quotidiana e momenti di relax in famiglia. Le stanze sono illuminate con luce naturale, creando un'atmosfera confortevole e accogliente che invita al riposo e alla convivialità. Ogni dettaglio è stato curato con attenzione per offrire un'esperienza di vita raffinata e piacevole.

Con tre bagni per una privacy ottimale e un affascinante rudere di 40 mq che conserva la storia dell'antica Sicilia, questa proprietà riflette un equilibrio tra modernità e tradizione, garantendo comfort e fascino in ogni angolo. Gli spazi sono progettati con gusto e funzionalità, offrendo soluzioni moderne integrate in un contesto dal sapore antico, che conferisce alla residenza un carattere unico e suggestivo.

Immerso in un verde rigoglioso, con laghetto di ninfee e un incantevole giardino privato, questo casale è circondato da 3.5 ettari di terreno, arricchiti da antiche querce, alberi di ulivo, carrubi e alberi da frutto, creando un'atmosfera unica di serenità e bellezza naturale. La proprietà offre un rifugio dalla frenesia quotidiana, consentendo agli abitanti di godere di momenti di quiete e ristoro in un ambiente rigenerante e rigoglioso.

## Posizione Privilegiata nei Dintorni di Palazzolo Acreide

Con una posizione eccellente nei pressi di Palazzolo Acreide, città barocca ricca di storia, e vicino a Pantalica, Noto e il suggestivo bosco di Bauli, questa proprietà offre non solo un rifugio lussuoso, ma anche un accesso privilegiato a tesori culturali e paesaggi mozzafiato della Sicilia. La posizione strategica permette di esplorare le bellezze naturali e storiche della regione, rendendo questa residenza un luogo ideale per chi cerca una combinazione di comfort e avventura.

PREZZO

370.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace

