

# Casa Mare Neve

## Noto

SUPERFICIE CASA	35 mq
TERRENO	2,2 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Monti Iblei, Etna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Una Proprietà da Sogno da Restaurare

La nostra prestigiosa agenzia immobiliare in Sicilia è lieta di presentare una straordinaria opportunità di investimento nel comune di Noto: un caseggiato di 35 mq, completamente da restaurare, situato in un contesto di estrema bellezza. Questa proprietà rappresenta una possibilità unica per chi desidera costruire una villa esclusiva, circondata dalla natura rigogliosa e dalle spettacolari viste panoramiche.

Il caseggiato, di 35 mq, offre il fascino delle costruzioni storiche siciliane e un enorme potenziale di trasformazione. Questa struttura, completamente da restaurare, permette al nuovo proprietario di personalizzare ogni aspetto del restauro, creando una residenza che combina elementi tradizionali e moderni. Il progetto di restauro consente di conservare il carattere autentico dell'immobile, donandogli al contempo un nuovo splendore.

Il caseggiato è situato su un terreno di 2,2 ettari, ricco di carrubi, ulivi e alberi da frutto. Questo vasto appezzamento di terra offre ampie possibilità per sviluppare giardini, orti e spazi all'aperto, creando un ambiente naturale e rilassante. La posizione elevata del terreno garantisce viste mozzafiato sul mare, sull'Etna e sui monti Iblei, rendendo questa proprietà un rifugio perfetto per gli amanti della natura e della tranquillità.

La proprietà si trova in una zona abitata tutto l'anno, garantendo sicurezza e una comunità vivace e accogliente. La vicinanza a Noto, con le sue meraviglie architettoniche e culturali, aggiunge ulteriore valore a questa opportunità. Inoltre, l'accesso facile all'autostrada e la vicinanza a Canicattini Bagni, nonché alle aree naturali e ai canyon circostanti, rendono

questa proprietà perfettamente collegata e comoda per gli spostamenti.

## Un'Opportunità di Investimento Unica

Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per chi desidera costruire una villa di lusso immersa nella natura siciliana. La combinazione di un terreno fertile e panoramico, un caseggiato storico da restaurare e una posizione strategica vicino alle principali attrazioni della regione, rende questa offerta un investimento sicuro e promettente. Non perdere l'occasione di trasformare questa proprietà in una residenza esclusiva o in una prestigiosa casa vacanze.

Contattaci oggi stesso per ulteriori dettagli e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà. Scopri il fascino e il potenziale di questo angolo di paradiso nel cuore della Sicilia.

**PREZZO**  
75.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace

