REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Villa 3 Gioielli

Noto

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	1,2 ha
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	3
VISTA	Etna, Costa, Monti Iblei
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

Un'Incantevole Casa nel Cuore di Noto

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è lieta di presentare un'affascinante casa abitabile da restaurare, situata nel comune di Noto. Con una superficie di 110 mq, più una veranda, questa proprietà offre un'ottima opportunità per chi desidera creare un rifugio personalizzato immerso nella bellezza naturale del sud Italia. La casa è attualmente abitabile e presenta potenzialità uniche per una ristrutturazione che ne esprima appieno il carattere e il fascino.

Situata in una zona molto tranquilla, la casa è circondata da un'atmosfera rilassata e abitata tutto l'anno, rendendola perfetta sia come residenza principale sia come casa vacanze. La sua posizione offre un facile accesso ai principali collegamenti e servizi, rendendo ogni spostamento comodo e pratico. Inoltre, la proprietà si trova in una zona super panoramica, regalando una vista mozzafiato sull'Etna, i Monti Iblei e la splendida costa siracusana. La terrazza di 40 mq è il luogo ideale per godere di queste meravigliose vedute e per vivere momenti di relax all'aria aperta.

Terreno Rigoglioso e Produttivo

La proprietà si estende su circa 1,2 ettari di terreno, caratterizzato dalla presenza di ulivi e carrubi, tipici della flora siciliana. Questo spazio esterno offre non solo un ambiente naturale incantevole, ma anche la possibilità di dedicarsi a coltivazioni di qualità o semplicemente di godere della bellezza del panorama circostante. Gli ulivi secolari possono produrre un olio di eccellenza, mentre i carrubi aggiungono un tocco di autenticità siciliana alla proprietà.

Questa casa rappresenta un'ottima opportunità di investimento nel cuore

della Sicilia, con il potenziale di diventare una residenza esclusiva o un'accogliente struttura ricettiva. Grazie alla sua posizione privilegiata e alle incantevoli viste panoramiche, la proprietà si presta bene sia per famiglie alla ricerca di una nuova abitazione sia per investitori che desiderano entrare nel mercato immobiliare siciliano.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria casa nel comune di Noto, un luogo dove puoi realizzare il tuo sogno siciliano.

PREZZO
300.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace