

Villa Salatedda

Avola

SUPERFICIE CASA	120 mq
TERRENO	1.400 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Una Villetta nel Cuore di Avola

La nostra prestigiosa agenzia in Sicilia è lieta di proporre in vendita una deliziosa villetta situata nel comune di Avola, meta rinomata per le sue meravigliose spiagge e il suo mare cristallino. Questa proprietà rappresenta un angolo di paradiso per chi desidera un rifugio vicino al mare, offrendo la rara opportunità di vivere a pochi passi dalla spiaggia. Immersa in un paesaggio naturale incantevole, questa villetta è perfetta sia come dimora permanente sia come casa vacanze.

La villetta si estende su una superficie di circa 120 mq e gode di una veranda coperta di 50 mq, con la possibilità di chiuderla per renderla uno spazio abitabile funzionale e pratico. Con un layout che include un invitante salotto, una cucina separata, due comode camere da letto e due bagni, la proprietà offre ampi spazi abitativi che possono essere personalizzati secondo i tuoi gusti e necessità. Tutto è progettato per offrire comfort e accoglienza, rendendo ogni giorno un'occasione per godere del panorama e della tranquillità circostante.

Posta su un terreno di 1400 mq, la villetta è circondata da alberi, pini e piante ornamentali, creando un ambiente di serenità e privacy. La vista sul mare che questa proprietà offre è semplicemente mozzafiato, invitandoti a godere della natura e del clima mite della Sicilia. La presenza di una zona barbecue ben attrezzata rende facile e piacevole l'organizzazione di eventi e incontri all'aperto, dove poter passare momenti indimenticabili con amici e famiglia.

Vicino alla Spiaggia e Accesso Comodo

Con un accesso diretto alla strada del mare e situata a soli 25 metri dalla spiaggia, la villetta offre una comodità di accesso impareggiabile. Questa vicinanza al mare significa che puoi godere delle acque limpide e delle spiagge sabbiose in qualsiasi momento della giornata. Sia per il nuoto, il relax o le lunghe passeggiate al tramonto, la posizione di questa proprietà è semplicemente ideale.

PREZZO
520.000 €

Questa villetta rappresenta un'eccellente opportunità per investire nel mercato immobiliare siciliano. Anche se la proprietà è in discrete condizioni e richiede qualche lavoro di ristrutturazione, le sue potenzialità sono enormi. Con pochi aggiornamenti, può essere trasformata in una lussuosa residenza o una redditizia casa vacanze. Che tu stia cercando una casa per le vacanze o un'opportunità di investimento, questa villa è una scelta perfetta.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa incantevole proprietà sul mare a Avola.

Caratteristiche

- Giardino
- Vista Mare
- Mare
- Posizione ricca di pace

