

Villa Elysium

Noto

SUPERFICIE CASA	300 mq
TERRENO	2.300 mq
UNITÀ	2
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	4
VISTA	Mare, Avola, Noto
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Affascinante Villa nel Cuore di Noto

La nostra prestigiosa agenzia in Sicilia è entusiasta di presentare una splendida villa da restaurare situata nel comune di Noto, patrimonio dell'UNESCO e famosa per la sua architettura barocca. Questa villa offre un'opportunità imperdibile per chi desidera creare una residenza di lusso immersa nella storia e nel panorama siciliano. Con una superficie di circa 300 mq, la villa è disposta su più piani e presenta una disposizione versatile, perfetta per adattarsi a diverse esigenze abitative.

Il piano terra accoglie un ampio living e l'ingresso principale, creando un ambiente accogliente e luminoso. Al primo piano, gli spazi si ampliano ulteriormente con due camere da letto, due living, una cucina e due bagni, offrendo tutto il comfort necessario per la vita quotidiana. La terrazza panoramica al primo piano regala una vista mozzafiato sul golfo di Noto, fino a Portopalo, e sulle incantevoli città di Avola e Noto. Questo spazio esterno è ideale per godere di momenti di relax e di convivialità, circondati da uno dei paesaggi più belli della Sicilia.

La villa è completata da una dependance, che comprende un ulteriore living, una cucina, camere da letto e un bagno. Questa sezione della villa offre ottimi spazi per ospiti o può essere utilizzata come area indipendente per affitti. Inoltre, un garage situato al piano terra offre ulteriore praticità e spazio di stoccaggio, un'ottima caratteristica per la gestione di una residenza di grandi dimensioni.

Una Opportunità Imperdibile nel Cuore della Sicilia

Il terreno che circonda la villa si estende per 2300 mq e presenta tipiche essenze della macchia mediterranea, contribuendo a creare un'atmosfera serena e naturale. Questo ampio spazio esterno consente di realizzare giardini, aree relax o persino una piscina, rendendo la villa un rifugio ideale per il relax. La villa, pur necessitando di una ristrutturazione, rappresenta una straordinaria opportunità di investimento per chi desidera valorizzare un immobile di prestigio nel cuore della Sicilia.

Questa villa rappresenta non solo una casa, ma un'opportunità unica di investimento in uno dei luoghi più affascinanti della Sicilia. Con il suo potenziale di ristrutturazione e la sua posizione invidiabile, questo immobile può diventare una residenza di lusso, una villa per affitti turistici o una dimora esclusiva per famiglie. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà nel meraviglioso comune di Noto.

PREZZO
500.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace
- Dependance

