

Caseggiato Mediterraneo

Canicattini Bagni

SUPERFICIE CASA	130 mq
TERRENO	12,5 ha
UNITÀ	1
VISTA	Cava
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



Un Angolo di Tradizione Siciliana

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è orgogliosa di presentare un'autentica gemma immobiliare: un caseggiato di 130 mq completamente da restaurare, situato in una zona pacifica della Sicilia. Questa proprietà offre la possibilità di riportare alla luce una residenza in pietra siciliana, rivitalizzando la tradizione e il fascino dell'architettura locale. Immerso in un contesto naturale unico, il caseggiato è una tela bianca pronta per essere trasformata in un rifugio esclusivo.

Il caseggiato offre un affaccio spettacolare su una suggestiva cava, rendendo ogni finestra un quadro vivente. Questa caratteristica, unita alla tranquillità della zona, crea un ambiente ideale per chi cerca pace e ispirazione. La posizione elevata e il vasto terreno circostante assicurano privacy, mentre il paesaggio mozzafiato offre un panorama incomparabile, perfetto per essere ammirato da una veranda o un giardino privato.

La proprietà si estende su un ampio terreno di 12,5 ettari, arricchito da una varietà di alberi di ulivo e carrubi, oltre a essenze tipiche del Mediterraneo. Questo ambiente naturale non solo contribuisce alla bellezza e al fascino della proprietà, ma offre anche il potenziale per attività agricole sostenibili. Gli amanti della natura e del giardinaggio troveranno in questo terreno un'opportunità unica per coltivare prodotti locali di qualità.

Una Posizione Strategica e Ricca di Attività

La proprietà è idealmente situata in prossimità di Canicattini, con facile accesso allo svincolo autostradale e alle città culturalmente ricche di Noto e Cavagrande. Questa posizione strategica rende l'immobile un punto di partenza perfetto per esplorare l'area circostante, famosa per i suoi percorsi di trekking ed escursioni. Gli appassionati di avventura troveranno

in questo luogo un paradiso per le attività all'aperto.

Questo caseggiato rappresenta un'incredibile opportunità per chi desidera investire nel mercato immobiliare siciliano. L'immobile, pur richiedendo un restauro completo, offre il potenziale per realizzare una residenza di pregio o una struttura turistico-ricettiva. Con l'aggiunta di dettagli moderni che rispettino l'integrità storica, è possibile creare una proprietà che unisce tradizione, comfort e sostenibilità.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di sviluppare questo pezzo unico di Sicilia. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà.

PREZZO
295.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace

