

# Casa Pece Viva

## Noto

SUPERFICIE CASA	103 mq
UNITÀ	1
LOCALI	6
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Centro Storico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### A Renovated House in the Heart of Noto

La nostra agenzia in Sicilia è entusiasta di presentare in vendita una graziosa casa ristrutturata, situata nel centro storico di Noto, famosa per la sua straordinaria architettura barocca e il suo vivace ambiente culturale. Questa proprietà si distingue per il suo fascino e la sua eleganza, offrendo un'esperienza di vita autentica in una delle città più belle della Sicilia.

L'immobile si compone di 6 locali ben distribuiti Su 103 mq tra cui 2 camere da letto spaziose e luminose, perfette per garantire il massimo comfort. La casa è dotata di 2 bagni moderni e funzionali, un living accogliente e una cucina perfettamente attrezzata, che rende la configurazione ideale per famiglie o per intrattenere gli ospiti. Ogni ambiente è progettato per offrire funzionalità e stile, creando un'atmosfera calda e accogliente.

La proprietà vanta una splendida vista sul centro storico di Noto, permettendo di godere della bellezza dei suoi monumenti e delle sue strade affascinanti. La posizione strategica nel cuore della città offre la comodità di poter accedere facilmente alle attrazioni locali, rendendo ogni uscita un'opportunità per scoprire la ricca storia e cultura di Noto.

Situata in una zona residenziale tranquilla, la casa è nelle immediate vicinanze di tutti i servizi principali, tra cui poste, panifici, bar e ristoranti. Questo rende la vita quotidiana estremamente comoda e piacevole, permettendo di godere di tutto il meglio che Noto ha da offrire, senza dover percorrere lunghe distanze.

## Un'Opportunità per Una Casa Privata o Ricettiva

Questa graziosa casa ristrutturata è un'ottima opportunità sia per chi cerca una residenza privata che per chi desidera investire nel settore ricettivo. La bellezza della location, unita alla qualità della proprietà, la rendono perfetta per essere trasformata in una struttura turistica di charme o per diventare la tua casa ideale in Sicilia.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà nel cuore di Noto, dove il comfort moderno incontra il fascino storico.

PREZZO  
220.000 €

### Caratteristiche

- Centro storico

