

# Villino della Musa

## Noto

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	1 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un Rifugio Siciliano Vicino a Noto

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è orgogliosa di presentare una straordinaria proprietà situata a pochi chilometri dalla città barocca di Noto. Con un progetto già approvato, questa proprietà offre un'opportunità unica per realizzare una villa di lusso immersa nella bellezza naturale della Sicilia. La posizione strategica garantisce tranquillità e accessibilità, rendendo questo immobile un investimento ideale per chi cerca il perfetto equilibrio tra comfort moderno e fascino rustico.

La proprietà si estende su un vasto terreno di circa 1 ettaro, un ambiente che promuove un senso di pace e isolamento pur essendo vicino alla vibrante Noto. Il terreno è adornato da maestosi cipressi, pini e ulivi perfettamente produttivi, fornendo non solo un paesaggio pittoresco ma anche una risorsa agricola preziosa. Le essenze tipiche della macchia mediterranea aggiungono colore e profumo all'ambiente, creando un'atmosfera privata e rilassante perfetta per chi ama vivere a contatto con la natura.

L'immobile, con una superficie totale di circa 150 mq, offre ampio spazio per personalizzare gli interni secondo i propri desideri. L'ingresso alla futura villa avviene attraverso una strada privata, accentuando la sensazione di esclusività e privacy. Con una vista panoramica mozzafiato sugli Iblei, la villa avrà finestre e terrazze che valorizzano il magnifico paesaggio circostante, facendo della luce e della vista i protagonisti assoluti di ogni ambiente abitativo.

### Opportunità di Investimento Esemplare

Una delle molteplici attrattive di questa proprietà è il pregio di avere già accesso alla rete elettrica e idrica, consentendo un avvio immediato delle opere di costruzione. Questa infrastruttura minimizza i tempi di attesa e facilita il processo di sviluppo, rendendo l'immobile non solo un sogno da realizzare ma anche un progetto pratico e tempestivo per il mercato degli investimenti immobiliari.

**PREZZO**  
130.000 €

### Caratteristiche

- Panoramico
- Posizione ricca di pace

Con le sue caratteristiche uniche, la posizione privilegiata e il progetto approvato, questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento esemplare nel mercato immobiliare siciliano. Ideale per chi desidera costruire una residenza permanente o una villa di lusso per le vacanze, offre il potenziale per generare ottimi ritorni sia come casa privata che come struttura ricettiva esclusiva.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa eccezionale proprietà, dove il sogno di una villa siciliana può diventare realtà.

