

# Dimora Aria

## Noto

SUPERFICIE CASA	265 mq
TERRENO	9 ha
UNITÀ	1
BAGNI	1
VISTA	Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Un Affascinante Casale Siciliano da Restaurare

La nostra agenzia in Sicilia è entusiasta di presentare in vendita uno splendido casale siciliano da restaurare, situato a pochi chilometri dalla storica città di Noto. Questa affascinante proprietà offre l'opportunità di riportare alla vita un'autentica dimora siciliana, immersa nel cuore delle meravigliose campagne sicule. Con una superficie di circa 265 mq, il casale si presta a varie possibilità di personalizzazione, il che lo rende perfetto per chi desidera creare una residenza di charme o una casa vacanza.

Il terreno che circonda il casale si estende per ben 9 ettari e offre una grande varietà di spazi. Con accesso alla cava, questa proprietà è arricchita da essenze tipiche della macchia mediterranea, e presenta ben 30 ulivi, 10 carrubi, seminativi e alberi da frutto come limoni, fichi d'India e albicocche. Questa diversità vegetativa non solo contribuisce alla bellezza del paesaggio, ma offre anche ottime possibilità per l'auto-sufficienza e la coltivazione di prodotti locali. La vista sulle campagne circostanti aggiunge un ulteriore elemento di fascino, permettendo di godere della tranquillità e della bellezza naturale che la Sicilia ha da offrire.

### Posizione Strategica e Accessibilità

La posizione del casale è particolarmente vantaggiosa, trovandosi in una zona abitata tutto l'anno. La facilità di accesso all'autostrada consente di raggiungere facilmente le città vicine e le principali attrazioni turistiche. Noto e la Riserva Naturale di Cavagrande sono a breve distanza, così come le splendide coste e la spiaggia di Fontane Bianche, perfette per coloro che vogliono godere delle calde acque del Mediterraneo. Questo rende la proprietà non solo un rifugio tranquillo, ma anche un punto strategico per esplorare le bellezze della Sicilia.

Questo casale rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nel mercato immobiliare siciliano. La combinazione di una posizione favorevole, un ampio terreno e la possibilità di ristrutturare un'immobile storico lo rende ideale per chi cerca una casa in pietra siciliana autentica oppure per sviluppare un'attività agricola o turistica. Con il giusto amore e impegno, questa proprietà può diventare un angolo di paradiso nel cuore della Sicilia, dove la tradizione si sposa con il comfort moderno.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questo straordinario casale. Non perdere l'opportunità di trasformare il tuo sogno siciliano in realtà.

**PREZZO**  
270.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace

