

# Borgo del Falegname

## Noto

SUPERFICIE CASA	460 mq
TERRENO	4,4 ha
UNITÀ	3
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## Un Affascinante Gruppo di Casali nel Cuore della Sicilia

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è entusiasta di presentare un'opportunità eccezionale: un incantevole gruppo di casali siciliani, con una superficie totale di 460 mq, situati in un ambiente suggestivo che invita alla tranquillità e alla riflessione. Parte di questi edifici storici richiede restaurazione, offrendo la possibilità di rifinire i dettagli secondo il proprio gusto personale, mantenendo così l'autenticità del design architettonico siciliano.

Questa eccezionale proprietà è situata su una vasta tenuta di 4,3 ettari, immersa in un paesaggio caratterizzato dalla naturale bellezza della Macchia Mediterranea e del tavolato Ibleo. La varietà di piante e gli arbusti tipici della regione creano una cornice di colori e profumi che esaltano l'atmosfera unica di questo luogo. Gli ampi spazi verdi offrono possibilità infinite per sviluppare giardini privati, aree per il tempo libero o addirittura coltivazioni agricole.

Nonostante il fascino rustico dei casali, la proprietà è già collegata alla rete elettrica, assicurando un accesso facile e comodo all'energia. Inoltre, è dotata di approvvigionamento idrico, elemento essenziale per garantire la sostenibilità delle abitazioni e delle attività agricole. Queste infrastrutture moderne facilitano l'avvio di progetti di restauro o ampliamento, rendendo l'investimento pratico e immediato.

## Un'Opportunità di Investimento Unica

Questa proprietà rappresenta un'incredibile opportunità per chi desidera investire in un'area di altissimo valore storico e naturale. I casali possono

essere trasformati in una lussuosa residenza privata, una struttura ricettiva esclusiva, o un centro agricolo sostenibile. La combinazione di terreno ampio, edifici storici e bellezza naturale rende questo investimento non solo allettante dal punto di vista economico, ma anche culturalmente ed emotivamente gratificante.

In sintesi, questo gruppo di casali offre un ventaglio di possibilità per coloro che desiderano creare il proprio rifugio siciliano o avviare un'attività focalizzata sulla qualità e la tradizione. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà, dove il fascino del passato incontra la funzionalità moderna.

**PREZZO**  
350.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

