

# Casa Mastro N'Cannucciato

## Noto

SUPERFICIE CASA	50 mq
TERRENO	1,4 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna, Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Un Terreno Ideale per il Tuo Progetto in Sicilia

La nostra esclusiva agenzia in Sicilia è lieta di presentare in vendita un ampio terreno di 1.4 ettari, completo di un caseggiato di 50 mq. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per realizzare il tuo progetto di nuova costruzione in una location privilegiata, a pochi minuti dalla storica città di Noto. La zona è caratterizzata da un'atmosfera tranquilla e viene abitata tutto l'anno, rendendola ideale per chi cerca un rifugio lontano dal caos urbano.

Il terreno è arricchito dalla presenza di alberi di ulivo, carrubi e mandorli, tipici della vegetazione mediterranea, che conferiscono al paesaggio un tocco di autenticità e bellezza. Questo ambiente naturale non solo offre privacy e tranquillità, ma può anche diventare il fondamento per un giardino lussureggiante o un progetto agricolo. La possibilità di coltivare prodotti locali arricchisce ulteriormente il fascino di questa proprietà.

### Vista Mozzafiato su Campagne e Mare

Una delle caratteristiche più affascinanti di questo terreno è la vista spettacolare che offre. Le dolci colline e le campagne circostanti si fondono con il blu del mare all'orizzonte, creando un panorama da sogno che può essere mozzafiato in qualsiasi momento della giornata. Immagina di poter godere di questi incredibili scenari dal tuo futuro giardino o dalla terrazza della tua nuova casa.

Questa proprietà è perfetta per chi desidera costruire una residenza privata dove trascorrere momenti di relax o una casa per le vacanze. Il caseggiato di 50 mq può essere trasformato in un comodo rifugio durante

il periodo di progettazione della tua nuova costruzione oppure può servire come base per un'attività turistico-ricettiva. La vicinanza a Noto e altre attrazioni locali offre l'opportunità di un investimento remunerativo nel settore immobiliare siciliano.

Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di Sicilia, dove la bellezza naturale e la tranquillità si uniscono per offrirti una qualità di vita unica. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà.

**PREZZO**  
110.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Posizione ricca di pace

