

# Dimora Power

## Siracusa

SUPERFICIE CASA	443 mq
TERRENO	2 ha
UNITÀ	3
VISTA	Campagna, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Rifugio Esclusivo nel Cuore della Sicilia

Benvenuti in una straordinaria opportunità immobiliare offerta dalla nostra agenzia in Sicilia: tre immobili abitabili, situati su una tenuta di due ettari, incastonati in uno dei paesaggi più affascinanti della Sicilia. Queste proprietà combinano comfort moderno ed efficienza energetica con il fascino naturale e l'autenticità della regione, rendendole ideali per chi cerca un rifugio esclusivo vicino alla storica Ortigia e Siracusa.

La proprietà si compone di tre abitazioni, di 293 mq, 62 mq e 88 mq, tutte progettate per garantire il massimo del comfort. I muri perimetrali sono dotati di intercapedine e cappotto termico per assicurare l'efficienza energetica, mentre l'aria condizionata e il riscaldamento garantiscono un clima ideale in ogni stagione. Questi immobili abitabili sono pronti a darvi il benvenuto in un ambiente sereno e moderno.

La proprietà vanta infrastrutture di alto livello, tra cui un impianto idrico esterno progettato per la cura di agrumeti e prato inglese, una linea internet per la connettività moderna e una fossa himoff per la gestione ecologica delle acque reflue. Un ampio piazzale offre un comodo parcheggio per i residenti e gli ospiti. L'ingresso privato e l'intera proprietà recintata garantiscono privacy e sicurezza, consentendo di godere appieno del proprio spazio.

### Una Tenuta Panoramica con Vista Mare

I due ettari di terreno sono arricchiti da 100 ulivi, alberi di carrubo e vari agrumi, oltre a un giardino privato adornato con piante ornamentali. Questa lussureggiante vegetazione offre non solo uno spettacolo visivo,

ma anche potenzialità produttive. La vista sulle campagne circostanti e sul mare rende ogni giorno speciale, offrendo una cornice perfetta per la vita quotidiana o per godere di momenti di relax.

**PREZZO**  
498.000 €

Idealmente situata a pochi minuti dallo svincolo autostradale, questa proprietà offre facile accesso alle principali vie di comunicazione, rendendo i viaggi semplici e veloci. La vicinanza a Ortigia e Siracusa permette di esplorare la ricca storia e cultura della Sicilia, con tutte le comodità e i servizi di queste vibranti città a portata di mano.

Questa proposta rappresenta un'opportunità rara di possedere una residenza di lusso in Sicilia, con tutti i confort contemporanei necessari per uno stile di vita sereno e prestigioso. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà. Una Tenuta Panoramica con Vista Mare

## Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione di Mandarineto
- Diversi corpi
- Terrazza
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto
- Dependance

