

Casa Arrivò

Noto

SUPERFICIE CASA	170 mq
TERRENO	6 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna, Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Progetto di Rinascita nella Tranquillità Siciliana

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è lieta di presentare una rara opportunità per chi desidera investire in una proprietà unica nel suo genere. Si tratta di una casa di circa 170 mq, destinata a essere demolita e ricostruita, situata in una zona pacifica e abitata tutto l'anno. Questa possibilità di investimento offre l'opportunità di costruire una villa di lusso nel cuore di una delle regioni più affascinanti e tranquille della Sicilia.

Il terreno di pertinenza si estende per 6 ettari ed è caratterizzato dalla presenza di antiche cave storiche, un tempo utilizzate per l'estrazione della celebre pietra locale. Il terreno è adornato da tipici muretti a secco siciliani, simboli autentici della tradizione costruttiva dell'isola. Questi elementi storici, uniti agli ulivi secolari e alle essenze della macchia mediterranea, contribuiscono a creare un ambiente suggestivo e carico di fascino.

Oltre alla ricchezza storica e vegetale, la proprietà offre una magnifica vista sulle campagne circostanti e si estende fino al mare. Immagina di svegliarti con queste vedute panoramiche mozzafiato, che offrono non solo una bellezza visiva, ma anche una serenità impareggiabile lontano dallo stress della vita quotidiana. A soli 30 minuti dal mare, la location è ideale per chi desidera un facile accesso alle spiagge pur mantenendo la privacy.

Posizione Strategica e Accessibile

Situata appena fuori dal trambusto, la proprietà è perfettamente posizionata vicino all'autostrada, consentendo facili spostamenti verso le principali attrazioni e città della Sicilia. Questa facilità di accesso, combinata con la serenità del contesto circostante, rende il luogo perfetto

per sviluppare una residenza di prestigio che può fungere anche come attraente destinazione turistica.

PREZZO
70.000 €

Questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento eccezionale per la creazione di una villa di lusso su un terreno storico e affascinante. Con lo spazio e la struttura giusta, puoi dare vita a una dimora che non solo riflette il tuo stile e visione personali, ma che può anche diventare un'invitante casa vacanze o un lussuoso rifugio privato.

Contattaci per ulteriori dettagli e per pianificare una visita a questa straordinaria proprietà, dove i sogni di una casa siciliana diventano possibili.

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

