

Casetta Milina

Noto

SUPERFICIE CASA	75 mq
TERRENO	3.500 mq
UNITÀ	1
LOCALI	3
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Accogliente Casa di Campagna a Noto

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è entusiasta di presentare in vendita una deliziosa casa di campagna, situata nella rinomata località di Noto. Questa proprietà è perfetta per chi cerca un ambiente tranquillo e sereno, ben collegato alle meraviglie della Sicilia meridionale. Pur necessitando di alcuni lavori di restauro, la casa è attualmente abitabile, offrendo un'ottima opportunità per diventare la tua residenza ideale.

La casa di 75 mq è composta da tre locali ben distribuiti, tra cui una camera da letto spaziosa e un bagno. Questi ambienti offrono la possibilità di essere personalizzati per soddisfare le diverse esigenze abitative, creando un rifugio intimo e confortevole. L'atmosfera della casa richiama il carattere accogliente e tradizionale tipico delle abitazioni di campagna siciliane, fornendo una base solida per potenziali sviluppi futuri.

Il vasto terreno di 3.500 mq è una delle principali risorse di questa proprietà. Oltre a 20 ulivi e 20 mandorli, il terreno è decorato con alberi di melograno, permettendoti di godere di un raccolto ricco e variegato. Questo spazio esterno offre numerose possibilità, come la realizzazione di un giardino rigoglioso o il potenziamento della produzione agricola.

Posizione Strategica e Vantaggi Logistici

La proprietà vanta una posizione strategica a soli tre minuti dalla storica città di Noto e altrettanto vicina all'autostrada, rendendo gli spostamenti estremamente comodi. Le coste incantevoli della Sicilia sono a soli cinque minuti di distanza, creando un equilibrio perfetto tra vita rurale e accesso alle attrazioni turistiche e naturali. Questo rende la casa ideale per

residenza personale o come investimento per una casa vacanze.

PREZZO
180.000 €

Con potenti potenzialità di trasformazione, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per realizzare un villino di campagna secondo il proprio stile e preferenze. Il terreno e la posizione strategica offrono un ampio margine per personalizzazioni che valorizzano ulteriormente l'immobile.

Contattaci per maggiori dettagli e per organizzare una visita, e inizia a immaginare le infinite possibilità che questa splendida proprietà ha da offrire.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

