

Terra Primo Fiore

Noto

SUPERFICIE CASA	50 mq
TERRENO	3 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Un'Opportunità di Creazione a Noto

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è lieta di presentare un'affascinante opportunità immobiliare nelle pittoresche campagne di Noto. Questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra bellezza naturale, comodità moderna e potenziale di sviluppo. Ideale per chi sogna di costruire una villa unica con vista mozzafiato sul mare e sul paesaggio siciliano.

Il casale di 50 mq, attualmente non abitabile, si presenta come un'opportunità perfetta per una nuova costruzione. Con ampi spazi e una struttura che si presta a infinite possibilità progettuali, puoi trasformarlo in una villa di lusso che rispecchi il tuo stile e la tua visione. L'architettura tradizionale siciliana offre un punto di partenza autentico e suggestivo per un progetto di alto livello.

Il terreno di 3 ettari si distende in una cornice naturale incantevole, punteggiato da essenze tipiche della macchia mediterranea, agrumi profumati e un numero selezionato di ulivi. Questo ambiente lussureggiante non solo crea un'atmosfera di serenità e isolamento, ma offre anche la possibilità di sviluppare splendidi giardini o piccole coltivazioni private.

Posizione Strategica e Viste Spettacolari

Situata a soli cinque minuti dal centro storico di Noto e dalle splendide coste siciliane, e a due minuti dall'autostrada, questa proprietà combina accessibilità e privacy in maniera ineguagliabile. Le viste spettacolari che si estendono fino al mare offrono un panorama che può essere ammirato da ogni angolo della futura residenza, rendendo ogni momento trascorso qui

semplicemente straordinario.

PREZZO
250.000 €

Questa proprietà non è solo un'opportunità di acquisto; è un invito a creare un rifugio personalizzato e lussuoso nel cuore della Sicilia. Sia che tu stia cercando una residenza privata, una casa vacanze o un investimento immobiliare di prestigio, questa location offre un palcoscenico incomparabile su cui costruire i tuoi sogni.

Non perdere l'opportunità di trasformare questo angolo di Sicilia nella tua personale oasi. Contattaci per ulteriori dettagli e per organizzare una visita a questa meravigliosa proprietà.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

