

Villa Isola

Noto

SUPERFICIE CASA	245 mq
TERRENO	940 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	4
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Fronte Mare da Rifinire a Tuo Gusto

La nostra prestigiosa agenzia in Sicilia è lieta di presentare un'opportunità unica per realizzare la tua villa dei sogni sul mare. Situata appena a 200 metri dalle acque cristalline della costa di Noto, questa proprietà di 245 mq su due piani è stata costruita nel 2004 e rappresenta una tela perfetta per creare un'abitazione di lusso personalizzata. Grazie alla sua posizione privilegiata, la villa offre una vista spettacolare sul mare, combinando modernità e serenità in un'unica soluzione.

Attualmente allo stato grezzo, l'immobile offre la flessibilità di personalizzare ogni dettaglio per adattarsi al tuo stile di vita e alle tue esigenze. Il piano terra, che si estende per 150 mq, include due camere da letto, una cucina, una spaziosa sala e un bagno, il tutto circondato da ampie verande che invitano a godere del clima mite della Sicilia. Il primo piano, un sottotetto di 75 mq, è progettato per ospitare altre due camere e un bagno, creando spazi perfetti per la famiglia e gli ospiti.

Spazio Esterno e Terreno Panoramico

La proprietà è situata su un terreno di 940 mq, arricchito da tre maestosi ulivi e un rigoglioso giardino, offrendo uno spazio ideale per la vita all'aperto. Che tu voglia realizzare una piscina o un'area relax, il terreno offre la flessibilità necessaria per concretizzare il tuo progetto di lusso. Immerso nella natura, il giardino può diventare un'oasi privata dove rilassarsi e godere delle bellezze naturali che solo la Sicilia sa offrire.

Oltre alla sua bellezza e al potenziale, la villa goda di una posizione strategica ben collegata alle principali infrastrutture. A pochi minuti

dall'autostrada e dal centro di Noto, l'immobile facilita spostamenti rapidi e agevoli. Questa combinazione di mare, comodità e accessibilità lo rende ideale non solo come residenza privata, ma anche come potenziale investimento per affitti turistici di lusso.

PREZZO
239.000 €

Questa villa in vendita rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera creare una dimora esclusiva in una delle location più ricercate della Sicilia. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà sul mare, dove il sogno di vivere nel mediterraneo può finalmente diventare realtà.

