

# Dimora del Precettore

## Noto

SUPERFICIE CASA	185 mq
TERRENO	5 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Casale Immerso nella Bellezza delle Campagne di Noto

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è entusiasta di presentare un'opportunità imperdibile: un casale con terreno situato in collina, immerso tra le dolci campagne di Noto. Questo immobile di 185 mq è completamente da ristrutturare, offrendo la possibilità di riportare alla vita una storica dimora circondata da un paesaggio naturale straordinario. La posizione privilegiata consente di godere della pace e della tranquillità della campagna, rendendolo un rifugio ideale per chi cerca un angolo di paradiso siciliano.

La proprietà si estende su un generoso terreno di 5 ettari, con un meraviglioso limoneto che conta 1.170 alberi di limoni, offrendo un potenziale produttivo immediato. Inoltre, il terreno è arricchito da 120 alberi di ulivo che non solo contribuiscono alla bellezza del paesaggio, ma offrono anche la possibilità di produrre un olio di alta qualità. La ricchezza naturale della proprietà rappresenta un'opportunità unica per avviare attività agricole, creando un connubio perfetto tra vita privata e lavoro nella terra.

### Vista Panoramica e Accesso Comodo

Il casale gode di una vista mozzafiato sulle campagne circostanti, dove la bellezza della natura accompagna il quotidiano. Situato a pochi chilometri dalla storica città di Noto, celebre per il suo barocco, la proprietà è facilmente accessibile e si trova in una zona abitata tutto l'anno, quindi offre sicurezza e comfort a coloro che desiderano stabilirsi in questa incantevole area della Sicilia. La vicinanza a bar, ristoranti e servizi essenziali rende questa opportunità ancora più appetibile.

A breve distanza dalle splendide spiagge siciliane e dallo svincolo

autostradale, questa proprietà non è solo un luogo ideale per costruire una villa di lusso, ma è anche un'incredibile occasione d'investimento. I potenziali acquirenti possono sfruttare il terreno e l'immobile per creare una residenza di prestigio o un'attività ricettiva, trasformando questo casale in un'accogliente guest house o una meravigliosa villa turistica.

**PREZZO**  
550.000 €

Questa è un'opportunità rara di possedere un pezzo di storia e bellezza nel cuore della Sicilia. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà, dove i sogni di vivere e lavorare nella campagna siciliana possono diventare realtà.

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio

