REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Villino Nudo

Canicattini Bagni

SUPERFICIE CASA	238 mq
TERRENO	800 mq
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un’Oasi di Potenziale nella Campagna Siciliana

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è lieta di presentare una villa in campagna in vendita, situata in una posizione strategica a pochi minuti da Canicattini Bagni. Questa villa, di due piani e con un terreno di 800 mq, rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera creare una residenza esclusiva in uno dei contesti naturali più affascinanti della Sicilia. Pur essendo una struttura non abitabile, offre un'ottima occasione per sviluppare un progetto residenziale su misura che unisce la tradizione all'eleganza moderna.

La villa si suddivide in un piano terra di 145 mq e un primo piano di 80 mq, offrendo ampi spazi che possono essere personalizzati per soddisfare le esigenze del futuro proprietario. Questo layout consente di progettare un'abitazione funzionale e accogliente, con la possibilità di includere aree giornaliere e intime. In aggiunta, è presente una legnaia di 13 mq, utile per lo stoccaggio di legna o per eventuali ristrutturazioni e progetti futuri, aumentando così il valore della proprietà.

Posizione Strategica e Accesso Facile

Situata in una zona abitata tutto l'anno e ben collegata, la villa offre un facile accesso alle meravigliose coste di Fontane Bianche e allo svincolo autostradale. Inoltre, si trova nelle immediate vicinanze di luoghi d’attrazione come Noto, Cavagrande e altre mete di interesse storico e naturale. La comodità di questa posizione consente di vivere in armonia con la tranquillità della campagna, pur rimanendo a breve distanza da tutte le attrazioni più rinomate della Sicilia.

Questa villa è un'opzione perfetta per chi desidera costruire una casa da sogno in Sicilia. La possibilità di sviluppare un progetto unico è supportata dalla bellezza del paesaggio circostante e dalle caratteristiche naturali della regione. Investire in questa villa significa non solo ottenere un immobile con ampio potenziale, ma anche un rifugio che promette di diventare un vero angolo di paradiso.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà, dove il sogno di una villa in campagna può diventare realtà.

PREZZO
85.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace