

Caseggiato Leopoldo

Buscemi

SUPERFICIE CASA	250 mq
TERRENO	6 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Rifugio di Tranquillità tra le Colline di Palazzolo

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è entusiasta di presentare un incantevole casale con terreno, immerso nelle suggestive campagne di Palazzolo Acreide. Questa proprietà rappresenta un'opportunità straordinaria per chi desidera sviluppare un rifugio idilliaco in uno dei luoghi più pittoreschi della Sicilia. Con la sua posizione strategica e l'eccezionale bellezza naturale, il casale è pronto ad essere restaurato per diventare la tua dimora da sogno.

Il casale è composto da due corpi principali e un rudere, offrendo un totale di 160 mq di spazio abitativo, 140 mq di magazzino e un rudere di 55 mq. Queste strutture offrono una base solida per chi desidera investire nel restauro e trasformare la proprietà in una splendida residenza privata o in una struttura ricettiva. La varietà degli edifici disponibile permette di adattare ogni spazio alle necessità individuali, ampliando le possibilità creative e funzionali dell'immobile.

Esteso su un terreno di 14,5 ettari, la proprietà vanta una ricca vegetazione composta da ulivi, carrubi e alberi da frutto, tra cui fichi, prugne e pere. Questo ambiente offre non solo un panorama di bellezza naturale, ma anche potenziale agricolo. Gli acquirenti possono sfruttare il terreno per coltivare e produrre, creando un equilibrio perfetto tra vita privata e attività sostenibile.

Panorami Mozzafiato e Posizione Strategica

Con una vista mozzafiato su Palazzolo Acreide e le campagne circostanti, il casale offre uno scenario pittoresco che cattura l'essenza della Sicilia. La

proprietà è situata a soli cinque minuti dalla storica zona archeologica di Akrai, a 30 minuti dalla affascinante città di Noto e a 45 minuti dalle splendide coste siciliane. Questa posizione consente di godere della tranquillità della campagna, restando comunque ben collegati alle maggiori attrazioni culturali e naturali dell'isola.

PREZZO
145.000 €

Questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento impareggiabile per chi desidera vivere immerso nella natura o avviare un'attività nell'accogliente settore agricolo-turistico. Con la possibilità di restaurare e personalizzare il casale, il futuro proprietario può trasformare questo angolo di Sicilia in un paradiso privato o in un'attività redditizia. Non perdere l'occasione di esplorare questa straordinaria proprietà. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, dando vita al tuo sogno siciliano in una cornice di autentica bellezza

Caratteristiche

- Giardino
- Fiume
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- In cima alla collina
- Alberi da frutto

