

Villa Magnus

Avola

SUPERFICIE CASA	472 mq
TERRENO	1,3 ha
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	4
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Rifugio di Tranquillità nel Cuore di Avola

La nostra agenzia in Sicilia è lieta di presentare questa incantevole villa di campagna, un'opportunità perfetta per chi cerca una residenza piena di comfort e serenità. Situata in una tranquilla zona abitata tutto l'anno, la villa offre una combinazione di ampi spazi e bellezza naturale, rendendola un rifugio ideale per chi desidera sfuggire al ritmo frenetico della vita urbana.

Con una superficie totale di 472 mq comprese le verande, la villa è già abitabile e dotata di tutti gli allacciamenti necessari, inclusa una fossa Imhoff. Sebbene sia consigliabile un aggiornamento e alcuni lavori di ristrutturazione minori, la proprietà è pronta ad accogliere i suoi nuovi proprietari in un ambiente funzionale e accogliente. I vasti spazi interni offrono la possibilità di personalizzare ogni angolo, creando un'abitazione su misura che rispecchia il proprio stile di vita.

Il terreno di 1,3 ettari circonda la villa con un giardino rigoglioso, dove piante ornamentali si mescolano alla macchia mediterranea, offrendo un'oasi di verde e tranquillità. Il terreno seminativo include anche ulivi, che non solo arricchiscono il paesaggio ma offrono anche il potenziale per una modesta produzione agricola. Gli ampi spazi esterni sono ideali per trascorrere momenti di relax all'aperto e per godere della vita all'aria aperta in totale privacy.

Una Posizione Strategica tra Natura e Cultura

Situata ad Avola, la villa gode di una posizione strategica vicino a numerosi luoghi di interesse, tra cui la riserva naturale di Cava Grande, le fasciose Grotte dei Briganti e la storica città di Noto. Questa posizione offre

l'accessibilità a una varietà di attività ricreative e culturali, rendendo la villa perfetta per chi ama l'idea di vivere in un ambiente rurale senza rinunciare al contatto con la cultura e la storia siciliana.

PREZZO
300.000 €

Con la sua perfetta combinazione di tranquillità, spaziosità e potenzialità di personalizzazione, questa villa rappresenta un eccellente investimento immobiliare. Sia che tu stia cercando una residenza principale o un luogo per rilassarti durante le vacanze, questa proprietà offre tutto ciò di cui hai bisogno per vivere un'esperienza siciliana autentica e unica. Non perdere l'occasione di esplorare questo angolo di paradiso, dove ogni giorno è un invito a rilassarsi e vivere la vita al massimo. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace

