

Villino Pizzutella

Canicattini Bagni

SUPERFICIE CASA	120 mq
TERRENO	1.600 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Coste, Campagne, Etna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Incantevole Villa in Campagna a Canicattini Bagni

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è felice di presentare in vendita una splendida villa in campagna situata a Canicattini Bagni, un luogo dove la bellezza naturale si fonde con il comfort di una vita tranquilla. Questa proprietà, con un terreno di 1.600 mq, rappresenta un'opportunità straordinaria per chi cerca una residenza immersa nella natura, ma vicino ai principali servizi e attrazioni turistiche.

La villa si sviluppa su due livelli, con una superficie totale di 120 mq. Al piano terra di 70 mq, inclusi spazi esterni come verande, troviamo ambienti ampi e luminosi, ideali per godere della vita all'aperto e per trascorrere del tempo con amici e familiari. Al piano superiore, di 50 mq, si trova un accogliente spazio abitativo, completo di un terrazzo che offre una vista spettacolare sull'Etna e sulle coste circostanti. La villa è in buono stato e abitabile, pronta per essere abitata e personalizzata, è compreso anche all'interno del terreno un grazioso rudere in pietra da restaurare di circa 60 mq.

Il terreno circostante è un paradiso per chi ama la natura, ricco di 40 ulivi produttivi e diversi alberi da frutto come fichi, gelsi, albicocche, noci, uva, mandarini, arance, pompelmi, cedri e limoni. Questa varietà non solo regala un ambiente verde e rigoglioso, ma offre anche l'opportunità di coltivare prodotti freschi e locali, perfetti per alimentare una vita sana e sostenibile. I frutti delle piante possono essere utilizzati per preparare deliziosi piatti siciliani, creando un legame autentico con il territorio.

Vista Mozzafiato e Posizione Strategica

Situata alle porte di Canicattini Bagni, la villa gode di una vista panoramica incantevole sull'Etna e sul mare, permettendo di vivere momenti di pura bellezza e tranquillità. La posizione offre facile accesso alla vita cittadina, pur mantenendo un'atmosfera di pace e intimità. Si trova a soli 20 minuti dalle splendide spiagge di Fontane Bianche e a breve distanza da attrazioni come la Riserva Naturale di Cavagrande e la storica città di Noto.

PREZZO
185.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Terrazza
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

Questa villa rappresenta una rara opportunità di acquistare una proprietà di valore, perfetta per realizzare una magnifica villa tra la natura e una vista mozzafiato. Che tu stia cercando una residenza permanente, una casa per le vacanze o un investimento immobiliare, questa proprietà ha tutto il potenziale per soddisfare le tue aspettative.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria villa, dove ogni giorno è un invito a godere della bellezza della Sicilia.

