

Casetta Nirvana

Noto

SUPERFICIE CASA	141 mq
TERRENO	2,8 ha
UNITÀ	3
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Rifugio di Charme nella Campagna di Noto

Immerso nel cuore della campagna siciliana, questo splendido caseggiato rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere circondato dalla natura senza rinunciare alla vicinanza alle meraviglie del barocco di Noto. Con una superficie di circa 70 mq, l'immobile si inserisce armoniosamente in un paesaggio incontaminato, regalando tranquillità e un'atmosfera autentica. All'interno della proprietà è presente una dipendenza separata, un valore aggiunto che aumenta la versatilità dell'immobile. Questo spazio può essere adibito a residenza per ospiti, studio privato o zona relax, offrendo un ambiente indipendente e funzionale che si presta a molteplici usi.

La proprietà si estende su un ampio terreno di 2,8 ettari, ricco di vegetazione mediterranea e alberi produttivi. Ulivi secolari, carrubi, mandorli e alberi da frutto arricchiscono il paesaggio, creando un contesto ideale per chi desidera avviare un'attività agricola o semplicemente vivere immerso nella natura. All'interno del terreno si trovano anche due graziosi ruderi in pietra di circa 53 mq e 18 mq, che offrono un'ulteriore possibilità di sviluppo. Restaurando questi edifici, è possibile ampliare la proprietà, creando nuove soluzioni abitative o spazi dedicati all'accoglienza turistica.

Vista Panoramica e Prossimità al Mare

Il caseggiato vanta una meravigliosa vista panoramica sulle campagne circostanti, offrendo un panorama suggestivo in ogni stagione. Inoltre, la proprietà si trova a soli 30 minuti dalle splendide coste siciliane, permettendo di godere facilmente della vita balneare e delle acque cristalline del Mediterraneo. Situata a breve distanza da Noto, questa proprietà permette di accedere rapidamente a tutti i servizi essenziali, oltre a godere delle straordinarie bellezze architettoniche della città barocca, riconosciuta Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO. La zona offre inoltre un'ampia scelta di ristoranti, eventi culturali e tradizioni gastronomiche che

arricchiscono la vita quotidiana.

Questa proprietà è una rara occasione per chi desidera realizzare una residenza di charme, una casa vacanze esclusiva o un'attività ricettiva immersa nel verde. Il grande potenziale della struttura, unito alla bellezza del contesto naturale e alla vicinanza al mare e ai centri culturali, la rende un investimento ideale nel cuore della Sicilia.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci subito!

PREZZO
150.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto
- Dependance

