

Baglietto Dolce Amore

Noto

SUPERFICIE CASA	220 mq
TERRENO	5 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Affascinante Baglio Siciliano

La nostra prestigiosa agenzia è lieta di presentare uno splendido baglio siciliano, un'opportunità unica per chi desidera immergersi nella tradizione e nella cultura della Sicilia. Questo baglio, di circa 220 mq, è totalmente da restaurare e rappresenta un esempio autentico dell'architettura siciliana. Situato in un contesto di totale tranquillità, il baglio è caratterizzato da un affascinante viale di ingresso che preannuncia la bellezza e il fascino di questa storica struttura.

La proprietà si estende su un terreno di 5 ettari, comprendendo un ricco paesaggio agricolo con 50 ulivi, 30 carrubi e 10 mandorli. Questo spazio non solo offre un'opportunità per la produzione di piante da frutto, ma rappresenta anche un'ottima possibilità per realizzare un giardino paesaggistico che valorizzi ulteriormente la bellezza del baglio. L'area esterna, con la sua natura rigogliosa, è ideale per chi sogna di vivere in armonia con l'ambiente circostante.

A pochi chilometri da Canicattini Bagni, questa proprietà è facilmente raggiungibile e offre un comodo accesso a località rinomate come Noto, Cavagrande e Fontane Bianche, tutte situate a circa 20 minuti di distanza. La posizione è perfetta per chi desidera godere della tranquillità delle campagne siciliane, senza rinunciare alla comodità di avere a portata di mano tutte le attrazioni e i servizi delle città vicine.

Pronto a Iniziare la Tua Avventura Siciliana?

Questo baglio rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera realizzare una casa in pietra siciliana, ricca di storia e carattere. Con un progetto di restauro ben concepito, è possibile trasformare questa struttura affascinante in un rifugio esclusivo, mantenendo intatti gli elementi tradizionali che la rendono unica. Che si tratti di una residenza privata o di un progetto turistico, il baglio ha un potenziale immenso.

Non lasciarti sfuggire questa occasione straordinaria di acquistare un baglio siciliano da restaurare. Contattaci per maggiori informazioni e scopri come puoi trasformare questa storica proprietà in un luogo incantevole dove vivere e trascorrere momenti indimenticabili nella magica atmosfera della Sicilia.

PREZZO
170.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio

