

# Terra Valle Nobile

## Noto

TERRENO	2,5 ha
VISTA	Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Splendido Terreno Panoramico

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è entusiasta di presentare un'eccezionale opportunità immobiliare: un terreno panoramico di 2,5 ettari, situato a solo 15 minuti dalla storica città di Noto. Questo sito privilegiato offre una vista spettacolare sul golfo di Noto, su Vendicari e su Portopalo, rendendolo il luogo ideale per costruire una villa da sogno, immersa nella bellezza naturalistica siciliana.

Il terreno è incastonato in un'area naturale molto tranquilla, lontano dal caos e dalla frenesia della vita quotidiana. Questa posizione esclusiva permette di godere della serenità e della bellezza della campagna, offrendo un rifugio perfetto per chi cerca relax e pace. I suoni della natura e il profumo degli uliveti circostanti creano un'atmosfera incantevole che invita a rigenerarsi e a riconnettersi con l'ambiente.

La proprietà si trova nelle vicinanze di Noto Antica, famosa per il suo patrimonio architettonico barocco. Inoltre, il terreno è adiacente alla Cava Carosello, una zona caratterizzata da laghetti naturali e paesaggi mozzafiato. Qui, gli amanti della natura possono esplorare diversi percorsi di trekking, perfetti per avventure all'aperto e per scoprire la flora e la fauna locali in tutto il loro splendore.

### Inizia il Tuo Progetto di Vita

Questo terreno panoramico rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera investire in una proprietà con potenziale. La bellezza della vista, la tranquillità della posizione e la possibilità di costruire una villa personalizzata rendono questo luogo unico nel suo genere. In un mercato immobiliare in crescita, avere un'opzione così affascinante è un'opportunità da non sottovalutare.

Non lasciarti sfuggire questa chance di realizzare il tuo sogno di vivere in

Sicilia. Che tu stia cercando una residenza principale, una casa vacanze o un'opportunità d'investimento, questo terreno è il punto di partenza ideale per il tuo progetto di vita. Contattaci per maggiori informazioni e scopri come questo splendido terreno possa diventare la base delle tue aspirazioni.

**PREZZO**  
165.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace

