

# Tenuta Fior D'Angelo

## Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	585 mq
TERRENO	10 ha
UNITÀ	3
VISTA	Città, Valle
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Opportunità di Ristrutturazione nel Cuore della Sicilia

A pochi chilometri da Palazzolo Acreide, nel cuore della Sicilia, si presenta un'interessante opportunità di investimento: un gruppo di caseggiati da restaurare per un totale di 585 mq. Queste strutture, immerse in un contesto naturale incantevole, offrono mille possibilità creative per chi desidera trasformarle in residenze di lusso o in una struttura ricettiva come agriturismo, perfettamente integrate nel panorama siciliano.

La proprietà si estende su 10 ettari di terreno, principalmente seminativo, caratterizzato da ulivi e carrubi produttivi che arricchiscono l'ambiente con il loro verde lussureggiante. Questo terreno offre l'ideale opportunità di intraprendere attività agricole o di creare un orto biologico, regalando un'esperienza autentica e sostenibile in contatto con la natura. La superficie disponibile consente ampie possibilità di sviluppo, permettendo di dar vita a progetti ambiziosi in un contesto naturale unico.

### Un Luogo Ideale per Gli Amanti della Natura

Ogni angolo della proprietà regala una vista mozzafiato sulle valli circostanti, che includono i suggestivi panorami di Buscemi e delle colline di Palazzolo. Questa scenografia naturale non solo rappresenta un valore estetico inestimabile, ma offre anche un'atmosfera di tranquillità e isolamento, perfetta per chi cerca un rifugio lontano dal caos della vita urbana. Immersi in questa bellezza, gli ospiti potranno godere di momenti di pura contemplazione.

La posizione strategica della proprietà consente anche un facile accesso a numerosi sentieri di trekking e percorsi naturalistici, ideal per gli appassionati di avventure all'aperto. La ricca storia e cultura della regione circostante è un ulteriore richiamo per coloro che desiderano esplorare e scoprire la vera essenza della Sicilia. Questo luogo diventa così un'opzione imperdibile per chi desidera combinare il relax con attività avventurose, in

un contesto di straordinaria bellezza e autenticità.

**PREZZO**  
220.000 €

### **Caratteristiche**

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

