

# Colle del Piraro

## Noto

TERRENO	6,5 ha
VISTA	Mare, Cava, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
295.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

### Un Terreno Panoramico nel Cuore di Noto

Nel comune di Noto, proponiamo in vendita un magnifico terreno panoramico di 6.5 ettari, immerso in una zona abitata tutto l'anno, che offre un'opportunità imperdibile per chi desidera costruire la propria oasi siciliana. Questo spazio permette di creare una nuova costruzione, come una lussuosa villa moderna, che potrebbe vantare viste spettacolari sul mare, sulle cave e sulle verdi campagne circostanti.

Il terreno è arricchito da una rigogliosa presenza di ulivi, tipica della bellezza paesaggistica siciliana. La flora e la fauna locali contribuiscono a rendere questo luogo un autentico paradiso naturale, ideale per gli amanti della tranquillità e della vita all'aria aperta. Le opportunità di sviluppare giardini o spazi esterni sono infinite, favorendo anche stili di vita sostenibili e in armonia con l'ambiente circostante.

### Un Investimento Eccellente in Sicilia

La posizione strategica del terreno offre un facile accesso ai tesori culturali e naturali del territorio. A pochi passi si trova il famoso sito di Noto Antica, un luogo ricco di storia e fascino, mentre le splendide coste e i percorsi di trekking limitrofi invitano a esplorare le bellezze naturali della zona. Questo mix di cultura e natura rende il luogo ancora più attraente per futuri residenti e turisti.

Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità di investimento in Sicilia. Grazie alla sua posizione privilegiata e alle immense potenzialità di costruzione e sviluppo, è ideale per chi desidera non solo un nuovo inizio, ma anche una casa che possa diventare un rifugio esclusivo. Non lasciarti sfuggire l'occasione di realizzare il tuo sogno di vivere in un contesto unico e affascinante.

