

Casale Eusebio

Ragusa

SUPERFICIE CASA	140 mq
TERRENO	1.500 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	3
VISTA	Cava
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Antica Fattoria con Un Fascino Senza Tempo

Nel cuore del comune di Ragusa, situata in posizione dominante nella valle, questa straordinaria proprietà è un'antica fattoria che conserva tutto il fascino architettonico dei primi dell'800. Il corpo di fabbrica si sviluppa su due piani per un totale di 140 mq. Al piano terra si trovano i locali storicamente utilizzati come casa del fuoco, fienili e stalle, mentre al piano superiore si trovava l'abitazione dei proprietari, un luogo intriso di storia e charme.

Il progetto per la ristrutturazione prevede la creazione di una terrazza sul lato sud-ovest, offrendo una vista eccezionale sulla valle sottostante. L'intera struttura è esposta a sud, permettendo di godere della luce naturale per tutto il giorno. Di fronte si apre un cortile lastricato in pietra, circondato da terrazzamenti adornati da ulivi secolari, carrubi e melograni, tutti sostenuti da caratteristici muri a secco collegati da romantiche scalette in pietra.

Vantaggi Esclusivi e Opportunità di Investimento

La proprietà si estende su un terreno di circa 1500 mq, che aggiunge un valore inestimabile alla residenza. Questa offerta unica include il fabbricato storico, i terreni circostanti e il progetto di ristrutturazione (esclusi oneri amministrativi e di concessione). Inoltre, la manutenzione gratuita dei terreni per un anno è inclusa, offrendo la tranquillità di un investimento curato.

Con l'acquisto di questa proprietà, i nuovi proprietari avranno accesso a tariffe confidenziali presso l'Eremo della Giubiliana per un anno, ideale per monitorare i progressi dei lavori di ristrutturazione. Con un costo di ristrutturazione di €120.000 (esclusi impianti, pavimenti e rifiniture), questa è un'opportunità unica per acquisire una residenza storica in uno dei luoghi più affascinanti della Sicilia, unendo il fascino del passato con il comfort

moderno.

PREZZO
240.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

