

Tenuta Torre Salsa

Agrigento

SUPERFICIE CASA	590 mq
TERRENO	17 ha
LOCALI	6
POSTI LETTO	4
BAGNI	4
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Casale Storico nel Cuore della Sicilia

Situato in una posizione invidiabile, a soli 1 km dal mare e a metà strada tra Sciacca e Agrigento, questo antico casale con vigneto offre un'opportunità unica di investimento in un contesto naturale di straordinaria bellezza. Proprio nei pressi di due riserve naturali, Foci del Platani e Torre Salsa, la proprietà è immersa in un paesaggio incontaminato che riflette l'autenticità della Sicilia. Questo elegante casale, originariamente adibito a casa padronale negli anni '30, ha subito nel tempo varie modifiche e migliorie per mantenere la sua funzionalità e modernizzarne la disposizione.

Attualmente, la superficie totale del casale è di circa 500 mq, con un'organizzazione interna che prevede quattro camere da letto, quattro bagni, un ingresso spazioso, un living accogliente, una cucina funzionale e uno studio. Questa configurazione rende la proprietà ideale per famiglie numerose o come residenza per ospiti. Inoltre, i caseggiati abitabili adiacenti offrono una cucina living, un bagno, una camera da letto e un soppalco con letto e bagno privato, rendendo possibile l'uso come unità indipendente o per l'ospitalità. A completare il tutto, si trova un ampio magazzino di 90 mq, utile per le necessità di stoccaggio o come laboratorio.

Terreno Fertile e Prospettive di Produzione

Il casale sorge su un vasto terreno di 17 ettari, caratterizzato da una produzione agricola ricca e diversificata. Gli ulivi, che si ergono maestosi sul territorio, contribuiscono alla produzione di un olio extra vergine di oliva di alta qualità. Il vero gioiello di questa proprietà è però il vigneto, che si estende su circa 14 ettari con varietà di uve sia per la produzione di vino bianco che rosso. Questa potenzialità consente di avviare un'attività

vinicola prospera, unendo passione per la terra e le tradizioni enologiche siciliane.

Bellezza Panoramica e Posizione Strategica

Oltre alla splendida proposta agricola, la proprietà regala una vista panoramica sulle colline circostanti, rendendo ogni istante trascorso qui un'esperienza di contemplazione e relax. La sua vicinanza alle principali attrazioni turistiche di Agrigento, tra cui l'imponente Scala dei Turchi, aumenta ulteriormente l'appeal della location. I turisti potranno facilmente esplorare le meraviglie della Sicilia, tornando a rifugiarsi nel comfort di questa storica residenza.

Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità non solo per coloro che cercano una residenza unica, ma anche per chi desidera sviluppare un progetto commerciale. La versatilità degli spazi e la grandezza del terreno permettono di valutare un'ampia gamma di possibilità di sviluppo, dall'agriturismo a strutture ricettive. In base alle esigenze del cliente, l'antico casale può essere trasformato in un rifugio esclusivo, un'impresa vinicola o un'attività agricola innovativa, rendendo questa offerta imperdibile. Investire in questo antico casale significa diventare parte di una tradizione siciliana, arricchendo il proprio futuro con storia, bellezza naturale e opportunità illimitate.

PREZZO
900.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Vigneto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

