

Borgo dei Valloni

Noto

SUPERFICIE CASA	650 mq
TERRENO	24 ha
VISTA	Cave
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Borgo di Case Rurali da Restauro

Incastonato nel paesaggio verdeggiante delle colline iblee, questo affascinante borgo di case rurali rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera immergersi nella bellezza rustica della Sicilia. Con una superficie complessiva di circa 650 mq da restaurare, il borgo offre la possibilità di rinascere in un complesso residenziale affascinante, combinando tradizione e modernità. La generosa metratura consente di sviluppare più unità abitative, creando un ambiente ideale per famiglie numerose o per accogliere ospiti in un contesto suggestivo.

La proprietà si estende su un vasto terreno di circa 24 ettari, un lussureggiante affaccio sulla natura circostante. Questo spazio generoso non solo offre la possibilità di godere di ampi spazi verdi, ma consente anche di costruire ulteriori 1500 mq, ampliando ulteriormente le opportunità di sviluppo. Questa versatilità offre la possibilità di realizzare grandi progetti, da una meravigliosa tenuta agricola a una struttura ricettiva di prestigio.

Situata sulla parte alta e dominante della collina, la proprietà regala panorami incantevoli sia sulle campagne circostanti che sul mare. Ogni finestra diventa un quadro che cambia continuamente con il variare delle stagioni, permettendo di vivere ogni giorno in armonia con la natura e la sua bellezza. La vista al mare offre un senso di serenità e tranquillità, creando un ambiente perfetto per chi cerca una fuga dal caos della vita urbana.

Un Territorio Ricco di Storia e Cultura

L'intera proprietà è circondata da cave tipiche del territorio ibleo, che non solo offrono un affascinante spaccato della geologia siciliana, ma arricchiscono anche il contesto storico e culturale del luogo. Questa

vicinanza a elementi naturali di grande interesse rende il borgo un luogo ideale per gli amanti della natura e della storia, dove è possibile scoprire le tradizioni locali e godere di esperienze autentiche.

PREZZO
295.000 €

Questa proprietà è l'ideale per chi desidera realizzare una grande tenuta agricola con residenza e attività ricettiva a pochi minuti dalla storica Noto. Con il suo potenziale illimitato, questo borgo di case rurali offre la possibilità di diventare un rifugio esclusivo, un agriturismo, o una struttura ricettiva di alta qualità. Investire in questa proprietà significa non solo acquistare un immobile, ma abbracciare uno stile di vita che celebra la bellezza e la cultura della Sicilia, realizzando il sogno di una vita immersa nella natura. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica di costruire il vostro angolo di paradiso in una delle regioni più belle d'Italia.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

