

La Siciliana

Noto

| | |
|-----------------|----------|
| SUPERFICIE CASA | 280 mq |
| TERRENO | 2,8 ha |
| UNITÀ | 2 |
| VISTA | Campagna |
| ACQUA | si |
| ELETTRICITÀ | si |



Rustico con Potenziale nel Cuore di Noto

Situata nel pittoresco territorio di Noto, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica di investimento per chi desidera un rifugio tranquillo a pochi passi da una delle città più affascinanti della Sicilia. I due caseggiati offrono la possibilità di creare una dimora accogliente e funzionale, con ampi spazi e caratteristiche tradizionali che si prestano a una vita serena immersa nella natura.

Il primo caseggiato, già predisposto per l'abitazione, comprende una sala luminosa dotata di camino, ideale per creare un'atmosfera calda e invitante. La cucina è comoda e funzionale, accompagnata da un pratico ripostiglio per gestire al meglio gli spazi. Una camera da letto e un bagno completano la disposizione, rendendo questa casa perfetta per una coppia o una piccola famiglia. Piccole opere di ristrutturazione potrebbero trasformare questo spazio in una residenza pronta per essere vissuta immediatamente.

Il secondo edificio, attualmente adibito a magazzino, offre un potenziale significativo per chi desidera espandere gli spazi abitativi o sviluppare un progetto personalizzato. Con una ristrutturazione attenta, questo spazio potrebbe diventare parte integrante della residenza principale o fungere da laboratorio creativo, studio, o cantina vinicola, adattandosi perfettamente alle esigenze del proprietario.

Un Terreno Generoso e Produttivo

La proprietà include 2.8 ettari di terreno seminativo, corredato da circa 20 ulivi produttivi. Questo spazio offre la possibilità di sviluppare attività

agricole o semplicemente di godere di ampi spazi verdi dove potersi rilassare e rigenerare. Gli ulivi, simbolo di eterna prosperità, sono pronte a produrre olio d'oliva di alta qualità, aggiungendo un valore aggiunto alla proprietà.

PREZZO
250.000 €

Posizionata a pochi chilometri da Noto e ben collegata con Canicattini, Palazzolo, Siracusa e le coste circostanti, la proprietà offre un accesso facile e veloce all'autostrada, rendendo i viaggi semplici e comodi. La vista sulle campagne circostanti offre un panorama rilassante, perfetto per chi cerca pace e tranquillità. Questo caseggiato è ideale per chi sogna di realizzare una villa che offra confort e uno stile di vita sereno.

Questa proprietà non è solo un'opportunità immobiliare, ma anche una tela bianca sulla quale costruire il proprio sogno siciliano. Sia che si tratti di un ritiro personale o di un investimento per il futuro, questi caseggiati offrono una combinazione unica di autenticità, potenziale di sviluppo e comfort moderno, pronti ad accogliere chiunque in uno dei luoghi più idilliaci della Sicilia.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

