

Casina Tomolata

Noto

SUPERFICIE CASA	50 mq
TERRENO	1,2 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Una Tela da Personalizzare

Nel cuore della Sicilia, tra i paesaggi incantevoli e lussureggianti, si trova questo grazioso caseggiato di 50 mq da restaurare completamente. Circondato dalla natura incontaminata, offre un rifugio perfetto per chi desidera immergersi nella pace e nella serenità rurale. L'accesso alla proprietà avviene attraverso una suggestiva strada sterrata, che accentua il fascino rustico di questa location unica.

Con una struttura di 50 mq, questo caseggiato rappresenta una tela bianca pronta a essere trasformata secondo i desideri e le esigenze del futuro proprietario. Che si tratti di un'accogliente residenza, di un rifugio per le vacanze o di un'opportunità di affitto turistico, le possibilità sono infinite. Il restauro permette di unire il fascino storico con confort moderni, personalizzando ogni dettaglio per creare una casa unica nel suo genere.

Vista Panoramica e Posizione Strategica

Esteso su un terreno di 1,2 ettari, la proprietà è arricchita da alberi di ulivo e essenze tipiche della macchia mediterranea, offrendo un'immersione totale nella biodiversità siciliana. Gli ulivi non solo aggiungono bellezza e ombra naturale al paesaggio, ma rappresentano anche un'opportunità per una piccola produzione di olio d'oliva. La natura rigogliosa invita a esplorare la terra e a goderne i frutti.

Approfittando di una vista spettacolare sulle campagne circostanti, la proprietà garantisce un senso di tranquillità e ispirazione che è difficile da eguagliare. Situata in posizione strategica, è facilmente raggiungibile da Noto, Testa dell'Acqua, Palazzolo Acreide e Modica. Queste vicinanze offrono la possibilità di esplorare storie culturali, gastronomiche e naturalistiche tra le più affascinanti della Sicilia.

Questa proprietà è un'opportunità imperdibile per chi desidera investire in un progetto che unisca la bellezza rustica alla comodità della vita moderna. Il potenziale per trasformare questo caseggiato in una splendida villa nella campagna siciliana è notevole, rendendolo un'opzione attraente per gli amanti della natura e per coloro che cercano un investimento sicuro. Scopri la tranquillità e il fascino autentico della Sicilia con questa straordinaria opportunità di proprietà.

PREZZO
70.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

